

最近
どう?
ワクワクして?
ドキドキして?



屋根・外壁

修繕のご案内



Family Group

*Youのリフォーム 大規模外装工事



足立区／集合住宅／外壁塗装



BEFORE

AFTER



建物DATA

所 在 地／東京都足立区谷中

建物形態／集合住宅

構 造／RC造6階建

施工DATA

工事期間／90日間

施 工 費／2,500万円(込)

工事内容／

- 外壁塗装仕様：ハナコレ300UVファイン（正面）
水性シリコンセラUV（周囲）

台東区／集合住宅／総合リフォーム



BEFORE



AFTER



建物DATA

所 在 地／東京都台東区小島

建物形態／集合住宅

構 造／ALC造5階建

施工DATA

工事期間／90日間

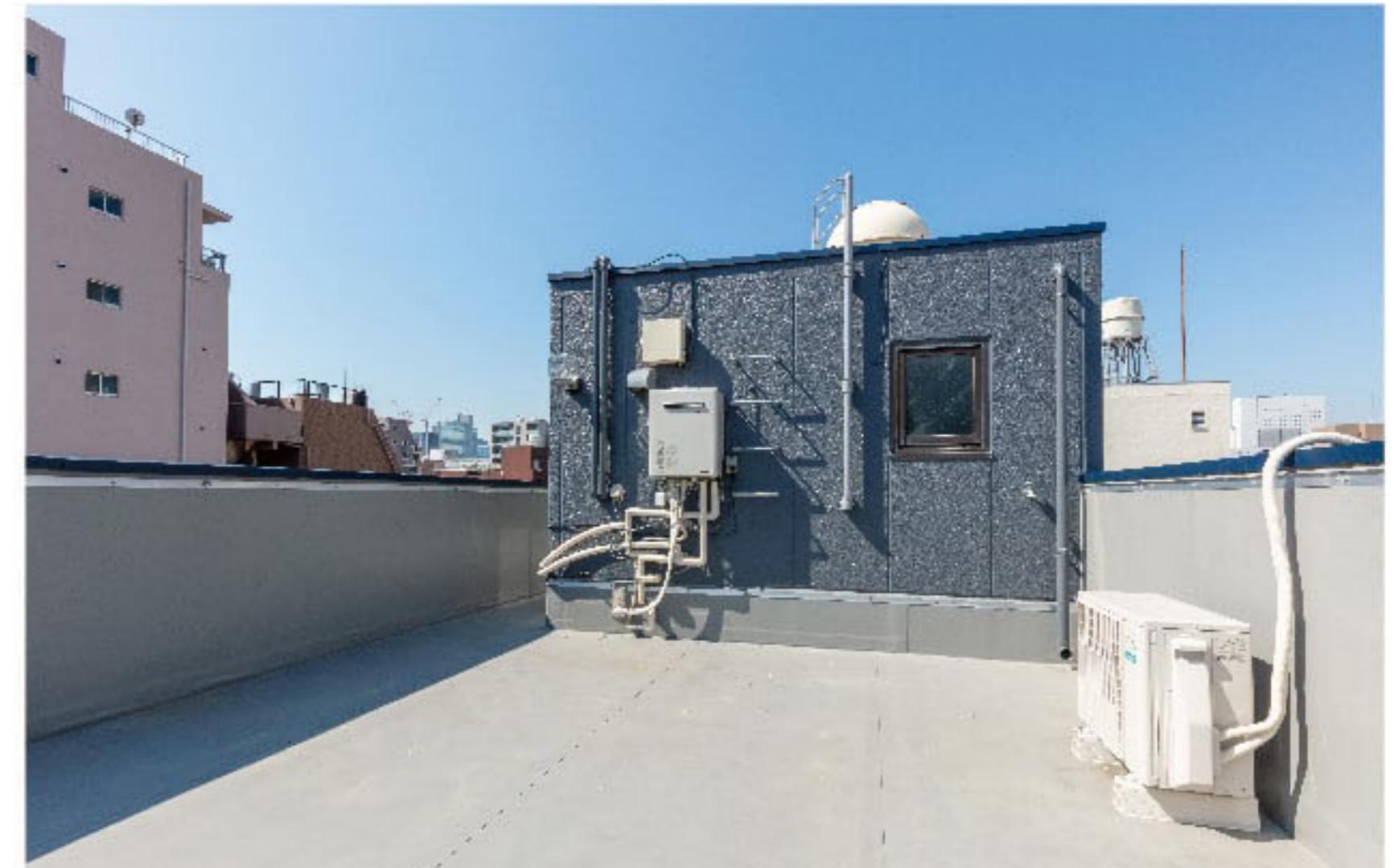
施 工 費／2,500万円(込)

工事内容／

●外壁塗装仕様：角波サイディング（2面）

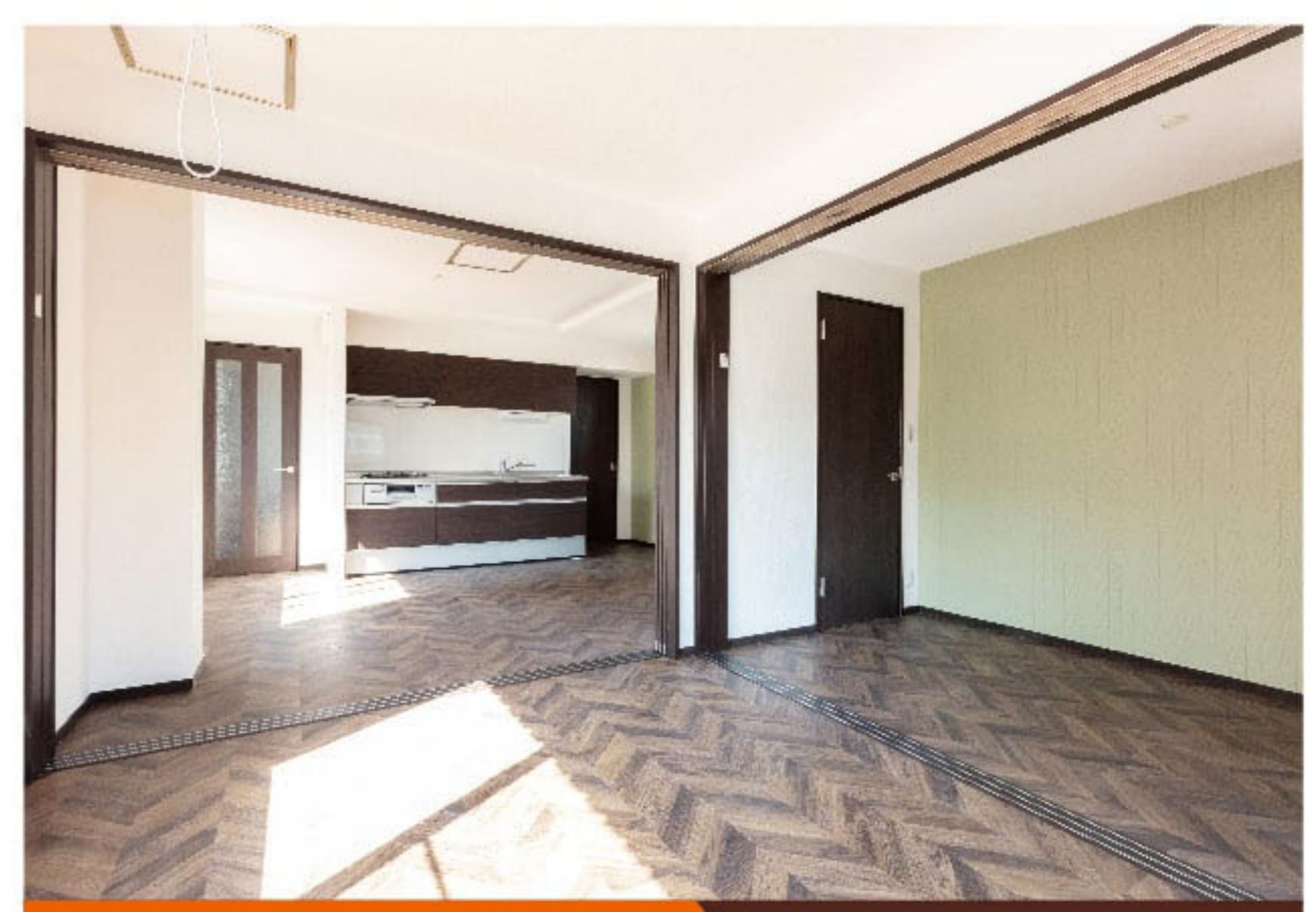
パーフェクトセラミックトップG（2面）

●屋上工事仕様：塩ビシート機械固定式工法



AFTER

屋上



AFTER

LDK（5階）

* You のリフォーム 大規模外装工事



荒川区／集合住宅／外壁塗装・屋上改修



BEFORE



AFTER



建物DATA

所 在 地／東京都荒川区西尾久

建物形態／集合住宅

構 造／ALC造4階建

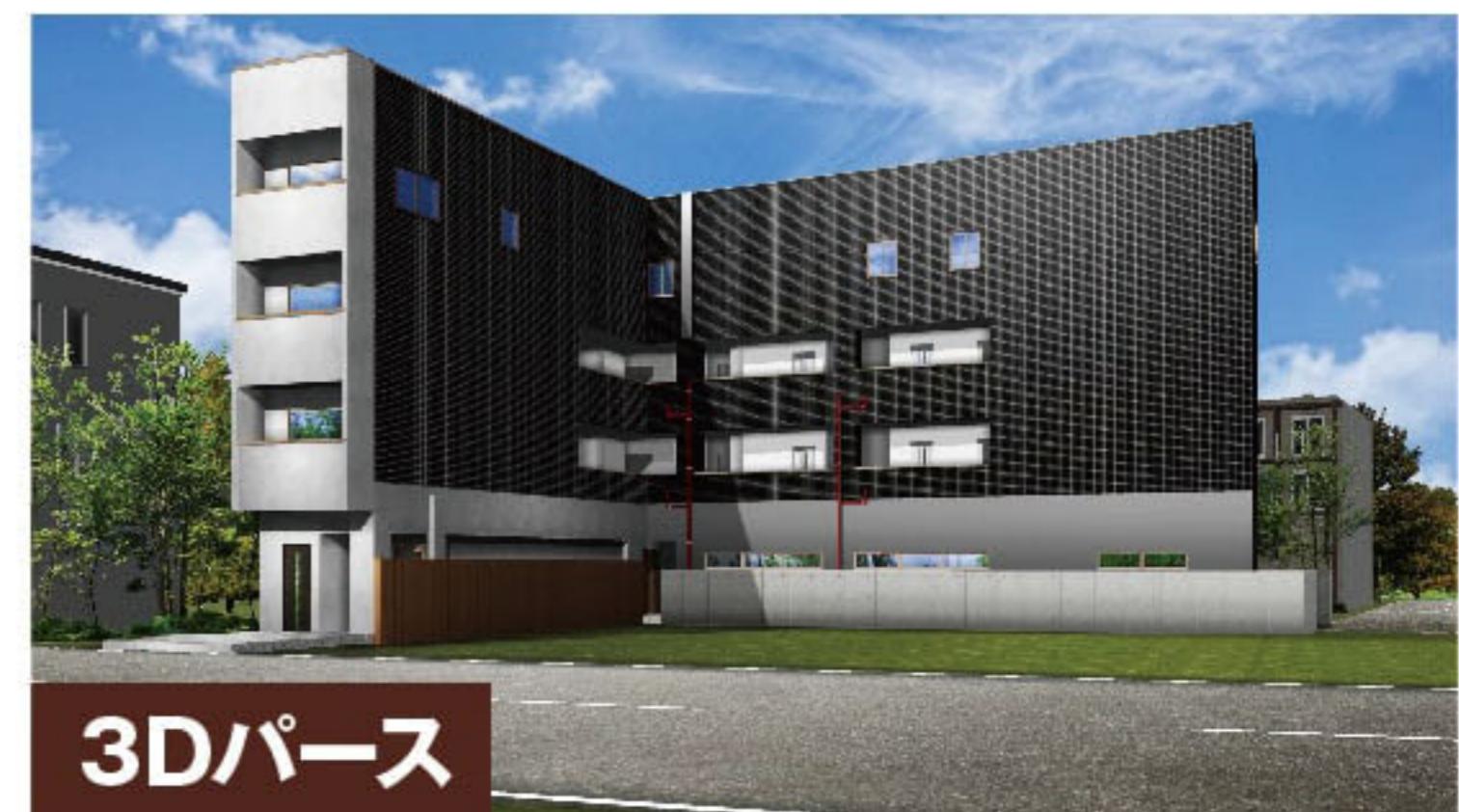
施工DATA

工事期間／90日間

施 工 費／990万円(込)

工事内容／

- 外壁塗装仕様：パーフェクトトップ
- 屋上工事仕様：塩ビシート機械固定式工法



3Dパース



AFTER

* You のリフォーム 大規模外装工事



松戸市／集合住宅／外壁塗装



BEFORE



AFTER



建物DATA

所 在 地／千葉県松戸市新松戸

建物形態／集合住宅

構 造／RC造6階建

施工DATA

工事期間／60日間

施 工 費／1,170万円(込)

工事内容／

- 外壁塗装仕様：ファイングラッシー
- 屋上工事仕様：通気緩衝工法



AFTER



足立区／教会／外壁塗装



BEFORE



AFTER

建物DATA

所在 地／東京都足立区西新井

建物形態／教会

構 造／ALC造3階建

施工DATA

工事期間／40日間

施 工 費／590万円(込)

工事内容／

- 外壁塗装仕様：パーフェクトセラミックトップG



豊島区／集合住宅／外壁塗装



BEFORE



AFTER

建物DATA

所在 地／東京都豊島区千早

建物形態／集合住宅

構 造／重量鉄骨造3階建

施工DATA

工事期間／60日間

施 工 費／733万円(込)

工事内容／

- 外壁塗装仕様：パーフェクトトップ
- 屋上防水：サラセーヌ、通気暖衝AV工法



板橋区／集合住宅／外壁塗装・屋上防水



BEFORE



AFTER

建物DATA

所在 地／東京都板橋区板橋

建物形態／集合住宅

構 造／重量鉄骨造3階建

施工DATA

工事期間／25日間

施 工 費／677万円(込)

工事内容／

- 外壁塗装仕様：水性シリコンセラUV
- 屋上防水：サラセーヌ



荒川区／1棟ビル／外壁サイディング



BEFORE



AFTER

建物DATA

所在地／東京都荒川区東尾久

建物形態／1棟ビル

構 造／ALC造5階建

施工DATA

工事期間／45日間

施 工 費／620万円(込)

工事内容／

- 外壁塗装仕様：角波サイディング



AFTER



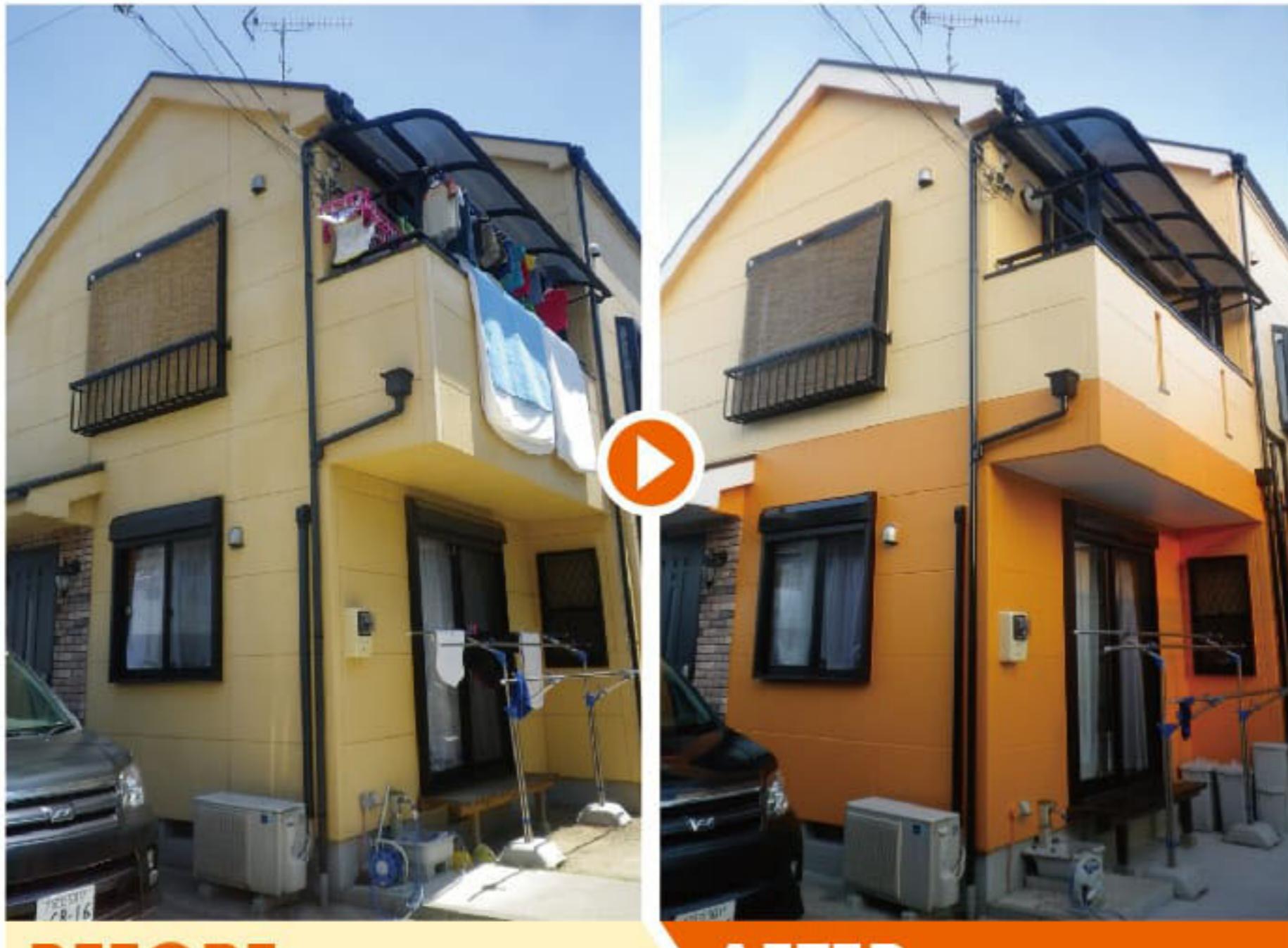
AFTER

Youのリフォーム 一般戸建外装工事

「まずは外廻りから…」
このひとことで決まりました

葛飾区／外壁塗装・屋根塗装

- 住宅形態／戸建住宅
- 外壁塗装仕様／水性シリコンセラUV
- 構 造／木造2階建
- 屋根塗装仕様／サーモアイSi



BEFORE

AFTER

内装の現場調査で伺いましたが、築年数から考えて、そろそろ塗装膜の撥水効果が無くなっている時期との指摘をさせていただき「まずは外廻りを整備しましょう!」ということになりました。

決め手は「自社職人」と
営業の「熱意」でした

新宿区／外壁塗装・ベランダ防水

- 住宅形態／戸建住宅
- 外壁塗装仕様／水性シリコンセラUV
- 構 造／木造3階建
- 屋根塗装仕様／サラセーヌ



BEFORE

AFTER

築10年を過ぎ、そろそろお手入れをとお考えがあり、ホームページから数社検討され、一番遠い会社でしたが、自社職人が施工することや営業の熱意もあり、今回ご縁をいただきました。

他社の見積り項目と
比較検討いただきました

江戸川区／外壁塗装・屋根塗装

- 住宅形態／戸建住宅
- 外壁塗装仕様／水性シリコンセラUV
- 構 造／木造2階建
- 屋根塗装仕様／サーモアイSi



BEFORE

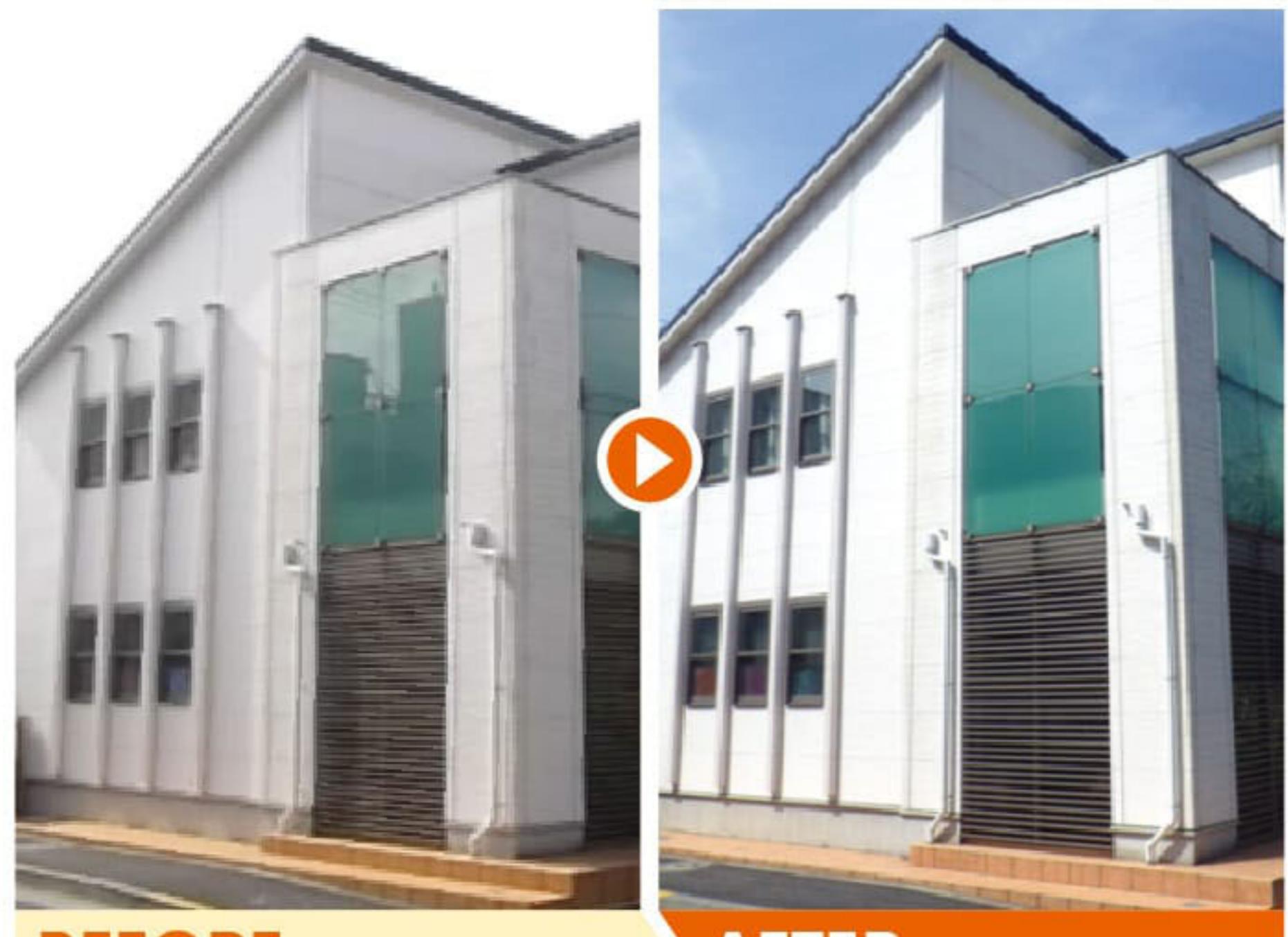
AFTER

工事をすること自体の決意は固まっていた施主様ですが、当社と競合他社のどちらにすべきか悩まれていました。「比較表」を作成し、メリット・デメリットをしっかりとご説明させていただきました。

「地域密着」ということで
お任せいただきました

葛飾区／外壁塗装・屋根塗装

- 住宅形態／戸建住宅
- 外壁塗装仕様／水性シリコンセラUV
- 構 造／木造2階建
- 屋根塗装仕様／サーモアイSi



BEFORE

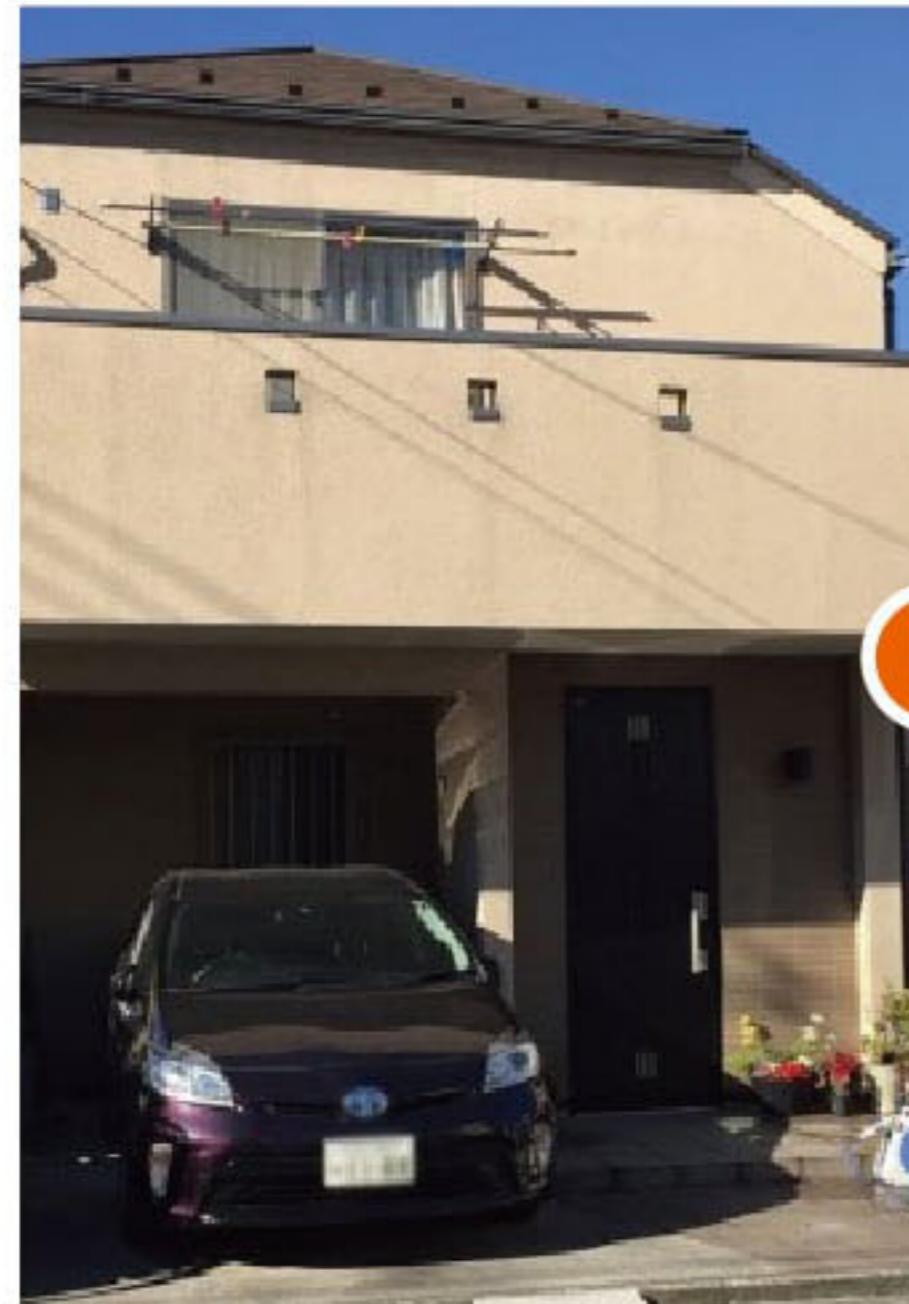
AFTER

施主様はステンドグラス工芸の先生で、ご自宅の一階部分を教室として使われていました。ご職業柄「美」に対しての意識が日頃から高いこともあって、外壁の傷みや汚れが気になって仕方なかったそうです。

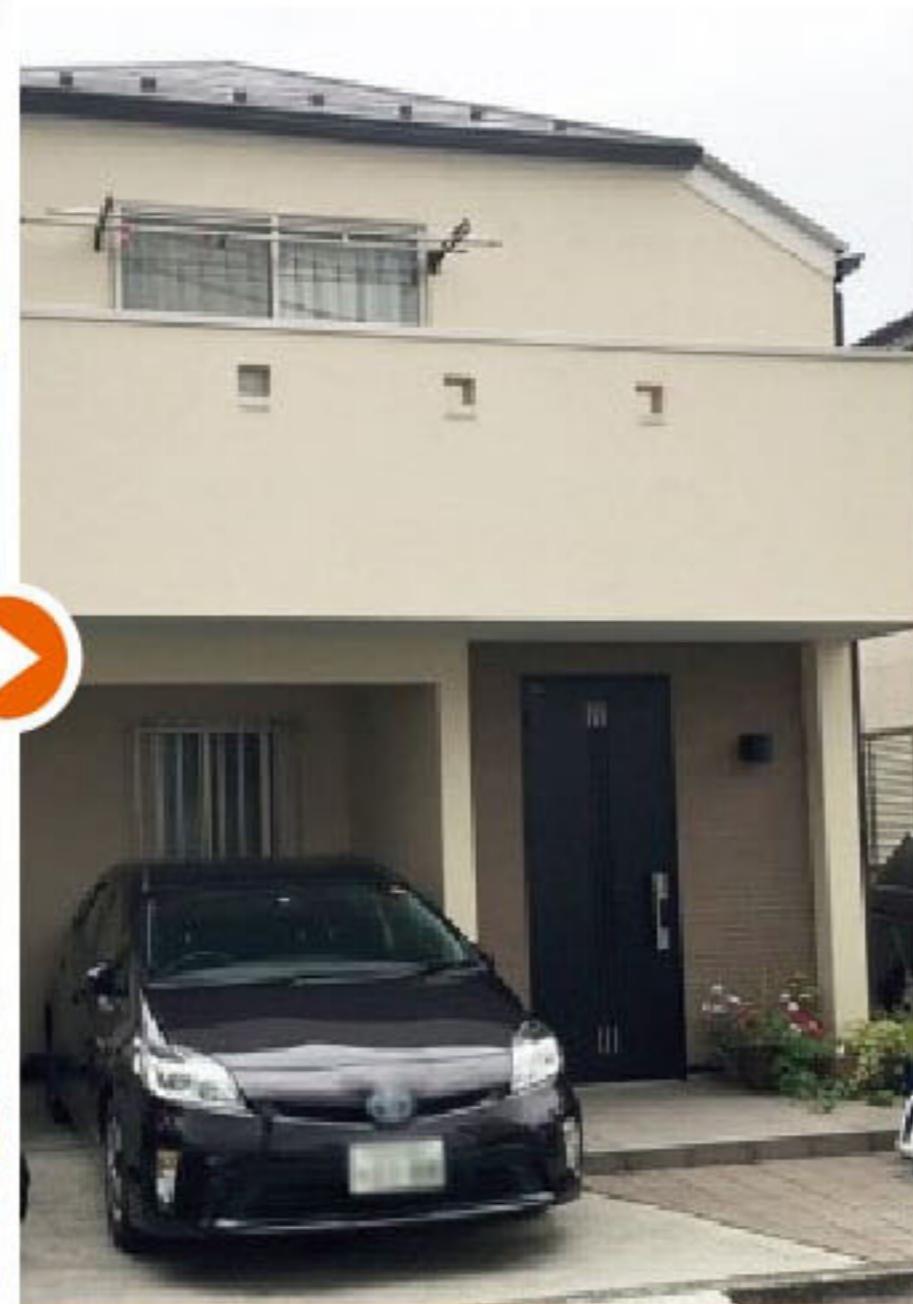
建物の状態を詳しく説明したところが決め手でした

葛飾区／外壁塗装・屋根塗装

- 住宅形態／戸建住宅
- 外壁塗装仕様／サーモアイウォールSi
- 構 造／木造2階建
- 屋根塗装仕様／サーモアイSi



BEFORE



AFTER

樋の状態が思った以上によくなかったので全部交換をするご提案をして、修繕をさせていただきました。玄関横のクロス汚れはサービスでアクセントクロスを貼らせていただきました。

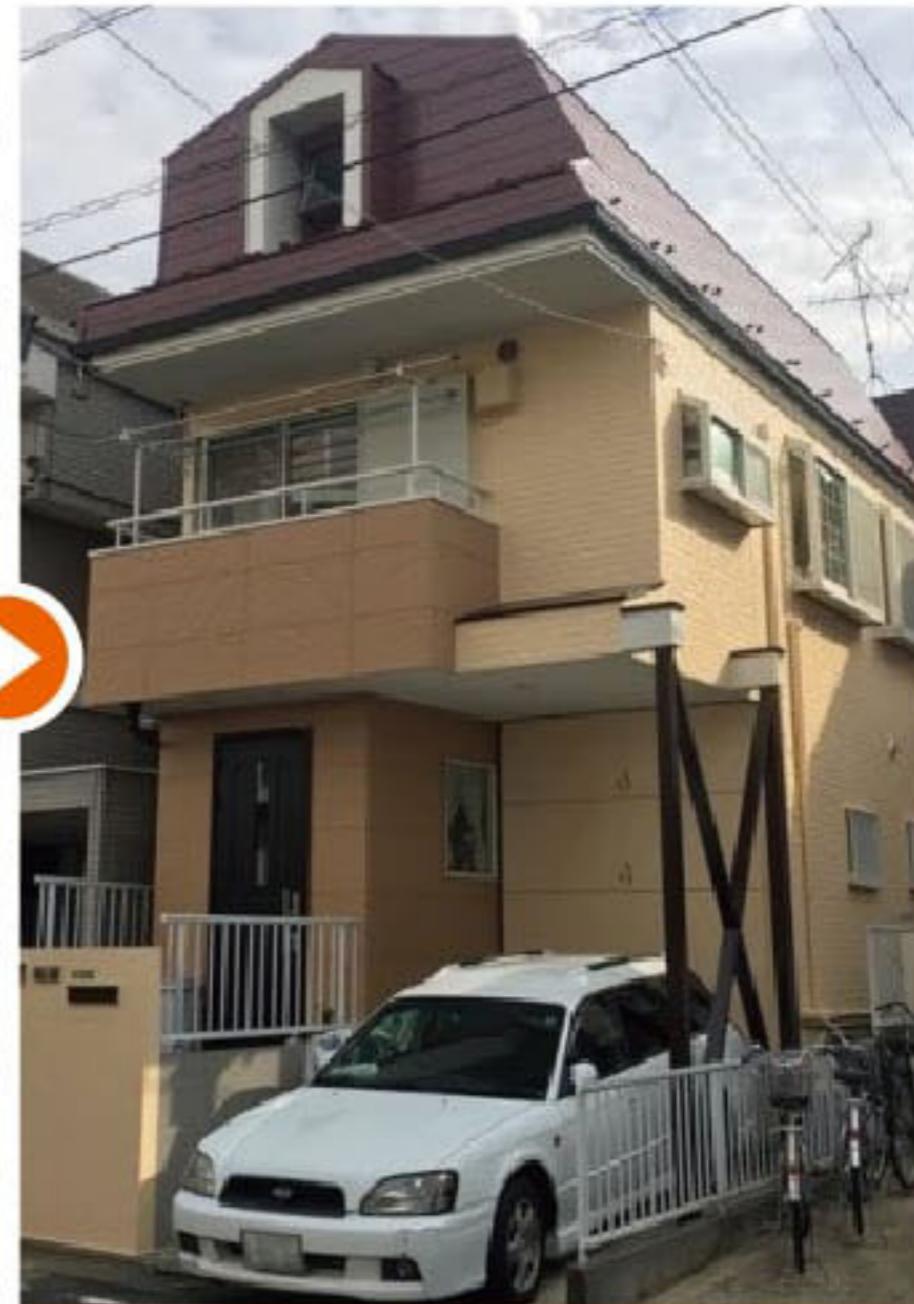
ご家族の年齢的に介護サポートに強い点が評価いただきました

世田谷区／外壁塗装・屋根塗装

- 住宅形態／戸建住宅
- 外壁塗装仕様／パーフェクトトップ
- 構 造／木造3階建
- 屋根塗装仕様／サーモアイSi



BEFORE



AFTER

今回は築8年目、メンテナンス時期としては早目でしたが、クラック（ひび割れ）や目地の痩せが確認できましたので、細かい部分までしっかりと補修を行いました。

他社の見積り項目と比較検討いただきました

世田谷区／外壁塗装・屋根塗装

- 住宅形態／戸建住宅
- 外壁塗装仕様／パーフェクトトップ
- 構 造／木造2階建
- 屋根塗装仕様／ファインパーフェクトベスト



BEFORE



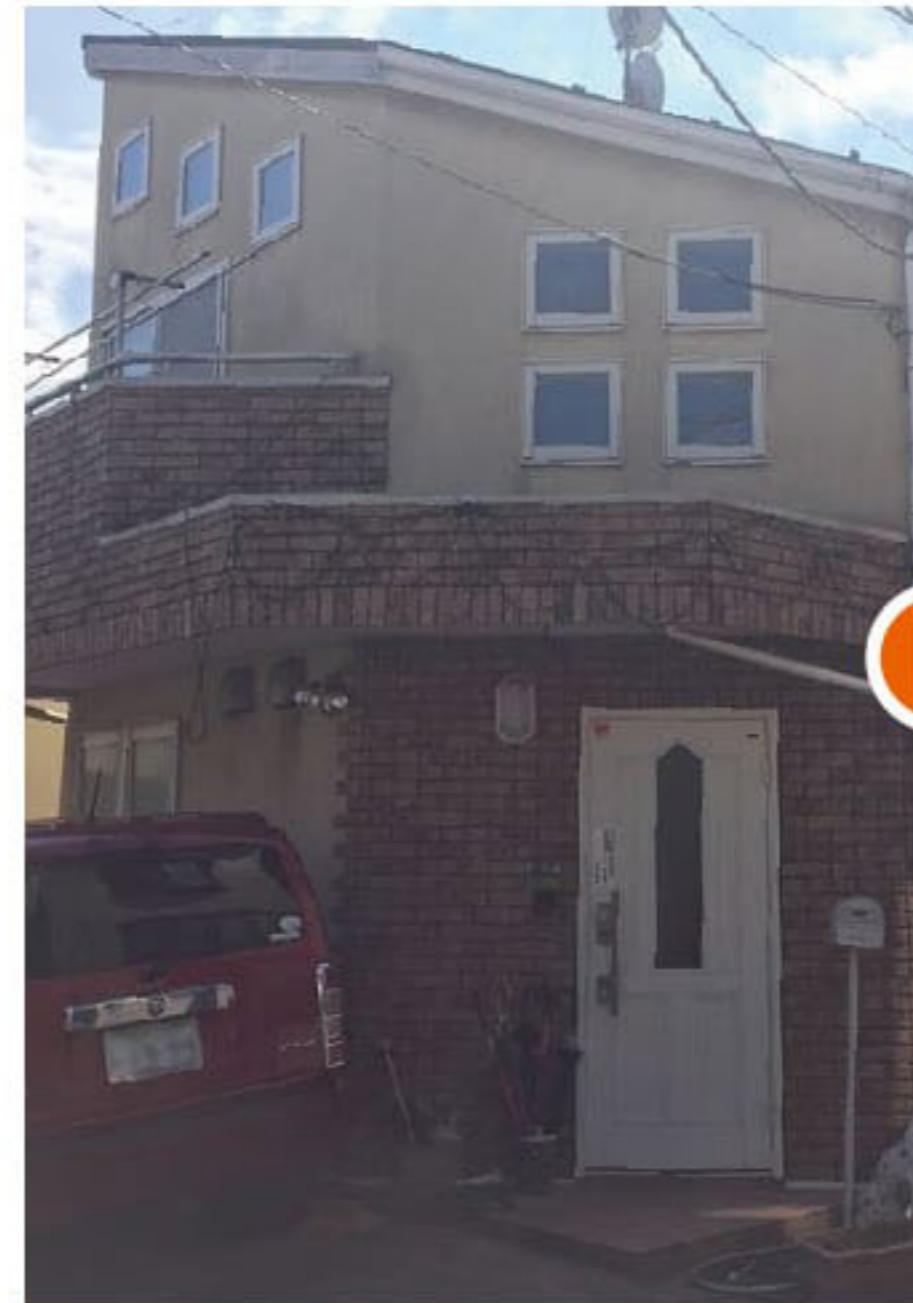
AFTER

予想以上の仕上がりにとても驚いていたとのこと、次回は内装も検討したいと嬉しいお言葉をいただきました。内装においても、より最適な施工や設備の選定など、分かりやすいプランをオーダーメイドいたします。

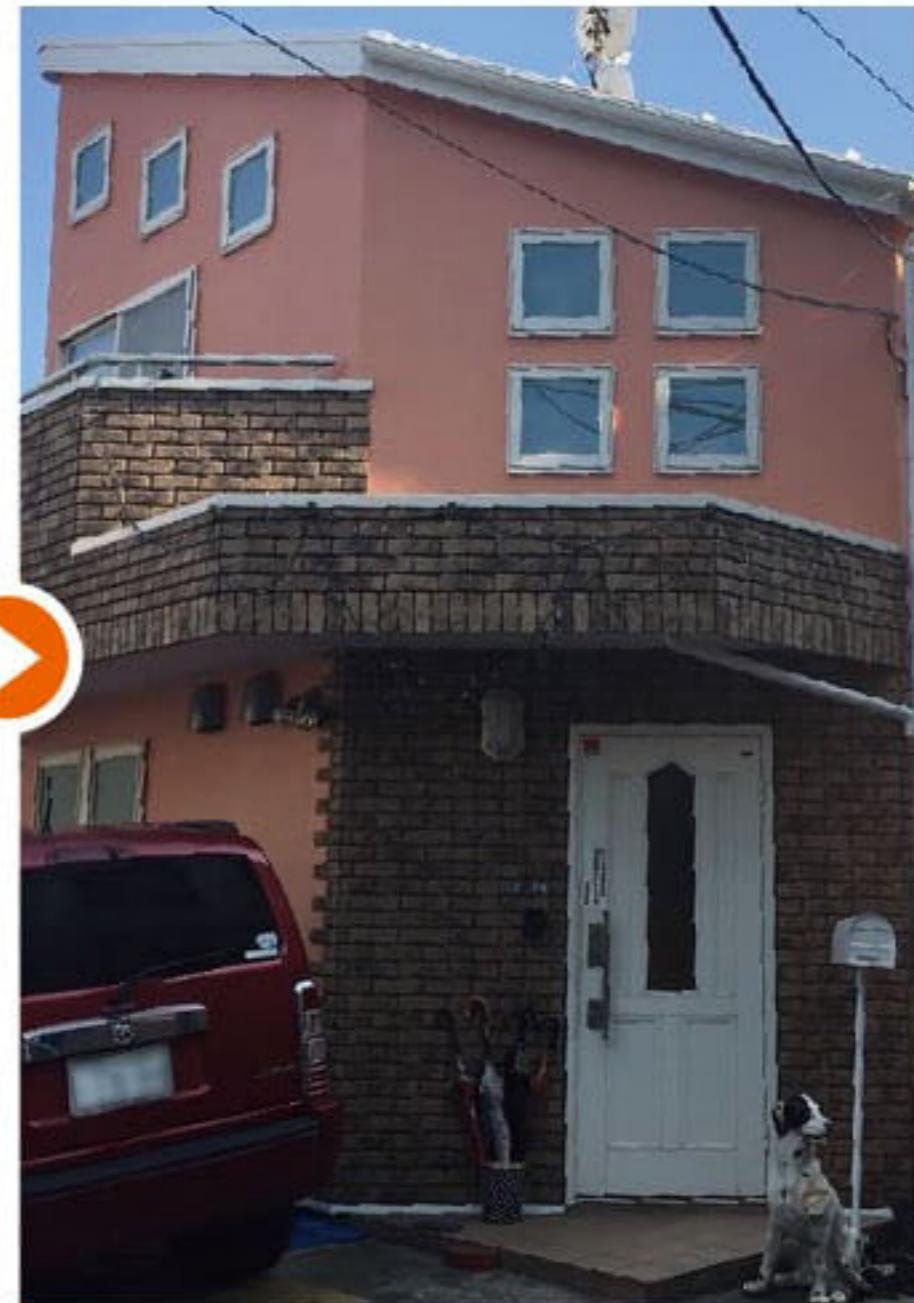
外装だけではなく建物を総合的にみてもらえる事が決め手になりました

世田谷区／外壁塗装・屋根塗装

- 住宅形態／戸建住宅
- 外壁塗装仕様／パーフェクトトップ
- 構 造／木造2階建
- 屋根塗装仕様／ファインパーフェクトベスト



BEFORE



AFTER

外壁にはコケやカビなどの黒ずんだ汚れが付着し、全体的にくすんだ印象でしたが、再塗装を機に色を変更し、より明るく上品なイメージになりました。出来栄えに大変ご満足いただきました。



適正なお手入れ時期

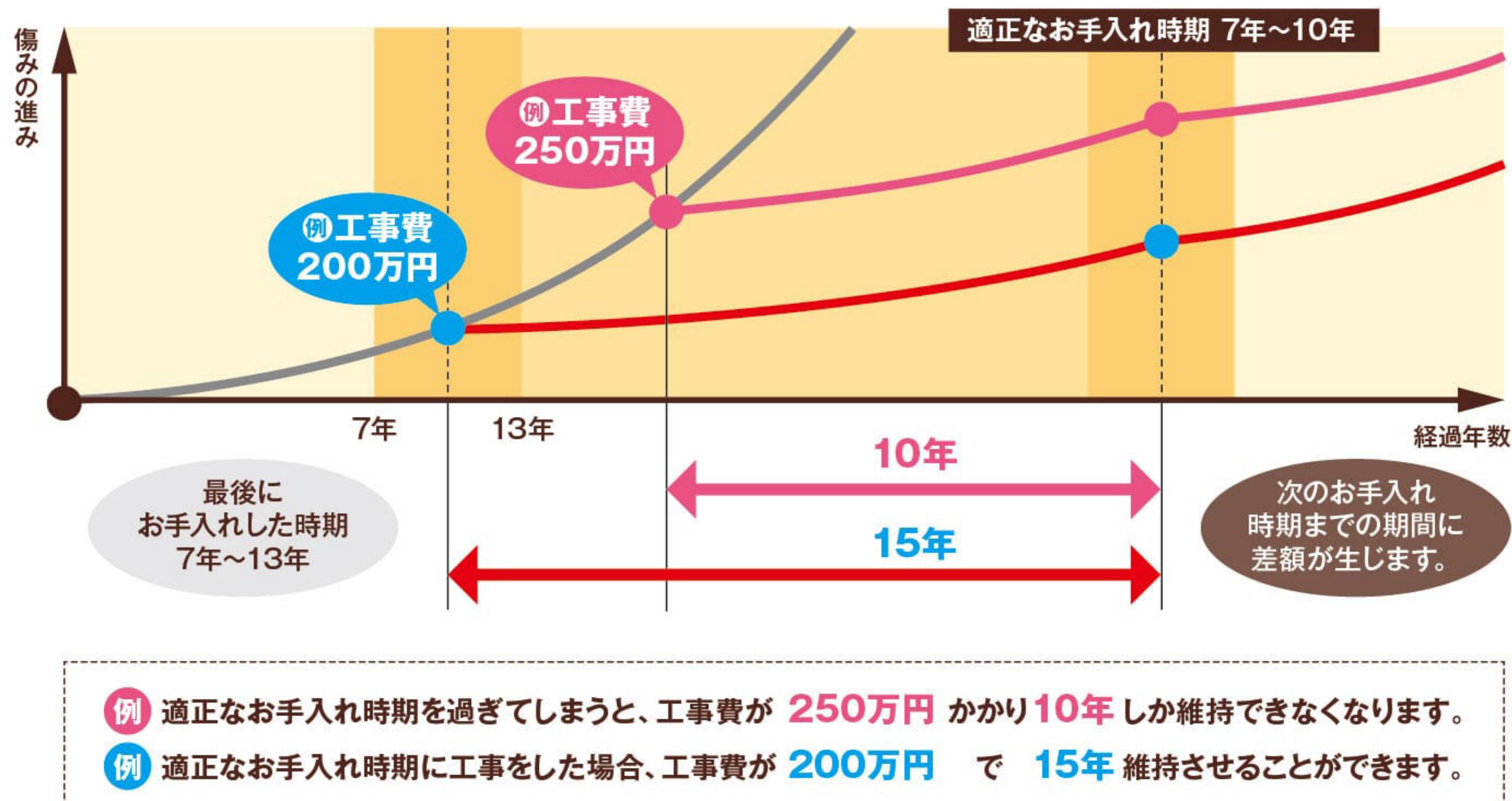
いつ何をやればいいのだろうか？

屋根・外壁の修繕工事はお済みですか？

安心・安全な暮らしをおくる上で、お住まいの「快適な住環境確保」と「資産価値の維持」は不可欠であり、適切なお住まいの現状把握とお手入れが欠かせません。

では「いつ頃」「どのようなお手入れ」が必要なのか？

「費用はいくらかかるのか」お分かりでしょうか？



例 適正なお手入れ時期を過ぎてしまうと、工事費が **250万円** かかり **10年** しか維持できなくなります。

例 適正なお手入れ時期に工事をした場合、工事費が **200万円** で **15年** 維持させることができます。

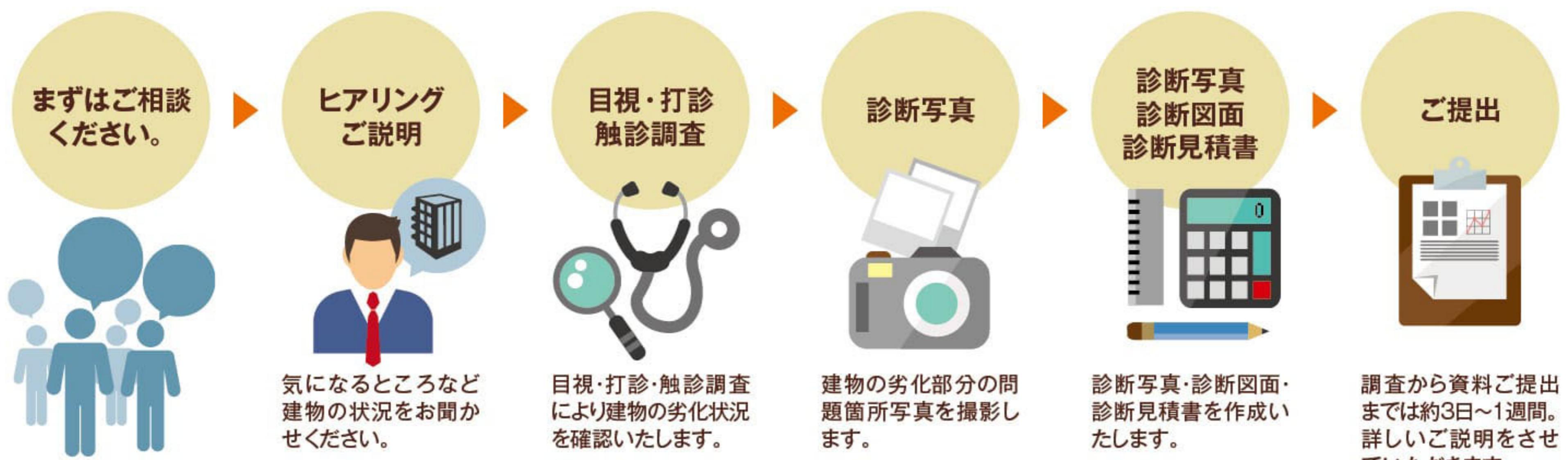


屋根・外壁の無料健康診断

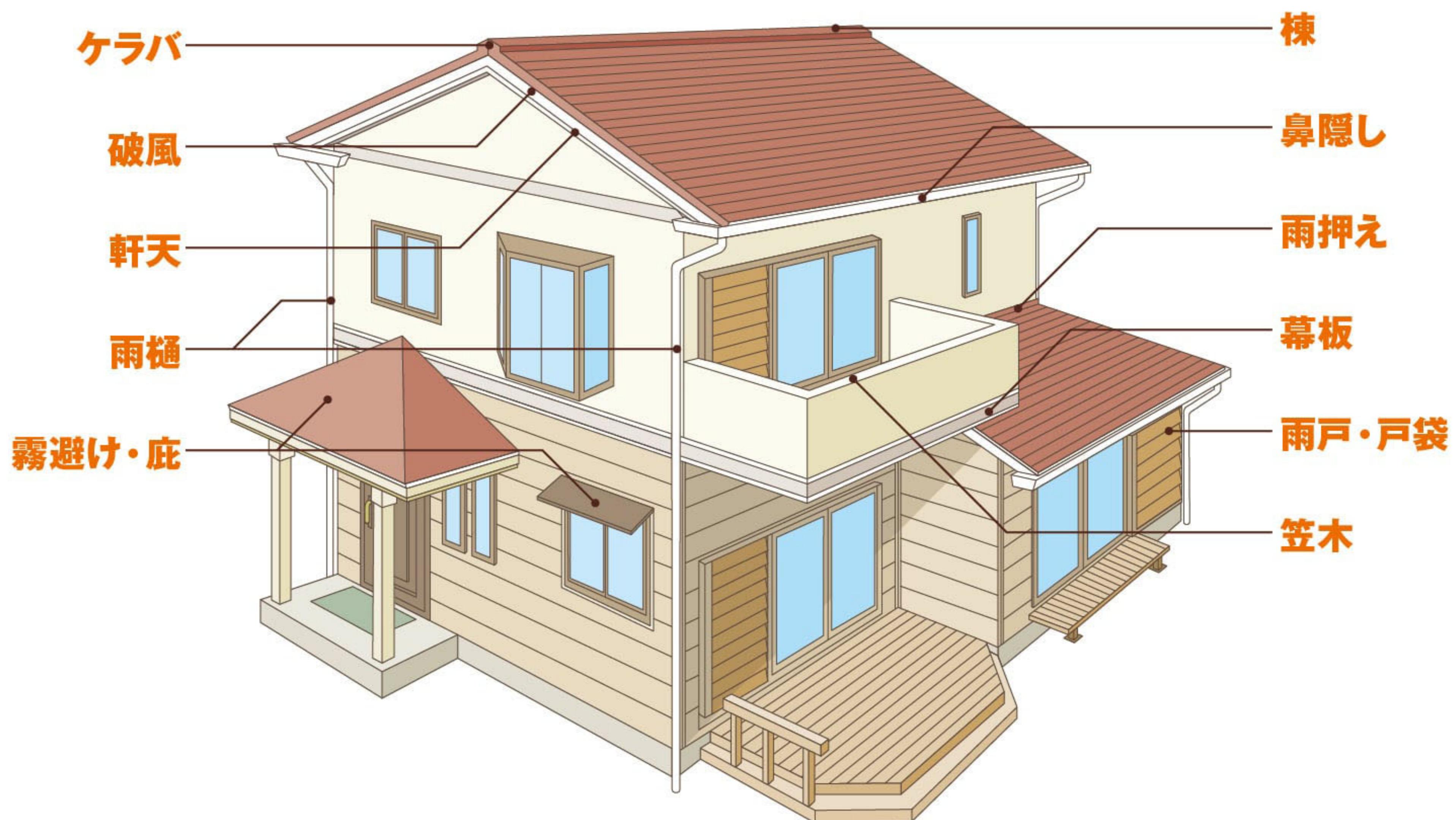
建物の健康診断って何？

適正な時期に適切なお手入れをするために屋根・外壁の無料診断をお受けください。

屋根・外壁の専門知識を持ったスタッフが建物のすみずみをチェックし、調査結果を診断写真（傷み箇所を撮影）・診断図面（建物および修繕箇所の計測）・診断見積書（施工方法と費用を具体的かつ詳細に見積）としてご提供いたします。



ポイント 設計事務所ならではの数量計算が可能です。



ケラバ

屋根の雨樋が付いていない部分になります。
棟と同様に板金施工になります。

破風 (はふ)

破風板とは、屋根の内部や屋根瓦の下に吹き込む風を防止するための板のことです。破風板の材質には木質系・金属系・塗装系など、いくつかの種類があります。

軒天 (のきてん)

ケイカル板（正式名称は珪酸カルシウム板。耐火性に優れ比重が軽い）などの不燃材で作られることが多いです。外部からは直射日光や雨、内部からは湿気や熱気など、過酷な環境にさらされる屋根裏（小屋根）の換気を担うことも多く、重要な部分だといえます。

雨樋 (あまとい)

雨樋とは、屋根を流れる雨水を集めて地上、あるいは下水に流すための細長い装置のことです。雨樋がない建物は、雨水が屋根の軒先から大量に垂れて外壁や縁の下を汚すだけでなく、外壁のひび割れから雨水が建物の中に浸入してくる可能性もあります。

霧避け・庇 (kiriyoke-hisaishi)

雨を防ぐ目的で窓の上に作られた出幅の小さな庇を霧避け庇（kiriyoke-hisaishi）、もしくは単に霧避け、庇といいます。

棟 (むね)

屋根材が交わる山折りの部分になります。
棟部分には屋根材と同色の板金を施工します。

鼻隠し (hakanakuishi)

屋根の内部や屋根瓦の下に吹き込む風を防止するための板のことです。
先端部分のうち、樋（とい）が付く部分は鼻隠しと呼びます。

雨押え (amoasae)

雨水の浸入を防ぐために、外壁と開口部の上枠や、屋根と壁の立ち上がりの取り合いなどに取り付ける板、もしくは部位を指します。また、雨仕舞いとも呼ばれています。

幕板 (makuita)

幕板とは、建物に用いられる横長の板の総称で、境界的な役割を持つ場合が多い部材です。例えば住宅を外から見ると1階部分と2階部分の間に細長い板状の部品が付いている場合がありますが、これが幕板です。

雨戸・戸袋 (amado-toburō)

雨戸とは、家の外部に取り付けられる戸の一種で、主に風雨を防ぐことを目的としています。戸袋とは雨戸を収納するための箱状の造作物のことです、和風建築などでは縁側や窓の敷居の端に取り付けられます。

笠木 (kasagi)

防水工事を施工する際に設置されるパラペット（手すり壁。屋上などに設けられる）などの天辺に施工する仕上げ材のことを笠木と呼んでいます。



外壁の修繕

劣化の兆候を教えてください。また、タイルやALC



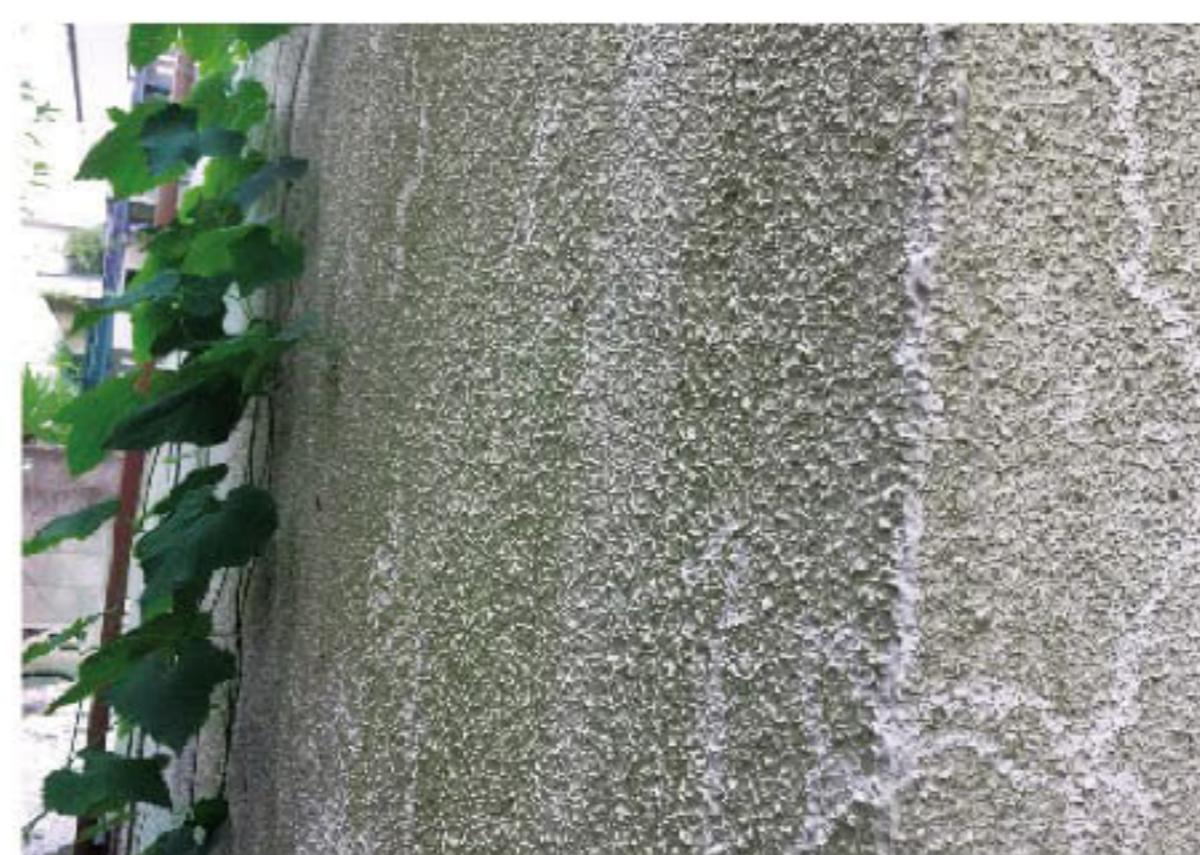
屋根や外壁は住空間を外界(風雨や雪、火災、紫外線など)から守り、お住いの寿命を左右する重要な役割を担っています。しかし、その屋根や外壁そのものは経年変化で日々劣化しているのをご存知ですか?

モルタル・サイディングからのSOS



チョーキング

壁面を指や手で擦った際に「白い粉」が付くのは塗膜劣化のサインです。



外壁のコケ

塗装面が劣化し、水分を含みやすい状況になっています。



外壁のひび(クラック)

塗膜の伸縮性が落ちているため生じます。最も顕著な劣化サインです。



塗装膜の浮き

塗膜と外壁材が剥離して、その中に水や空気が入り込んでいます。



サイディングの浮き

窯業(セメント)系サイディングでは水分の吸収乾燥を繰り返すことで反りが発生。



サイディング目地の劣化

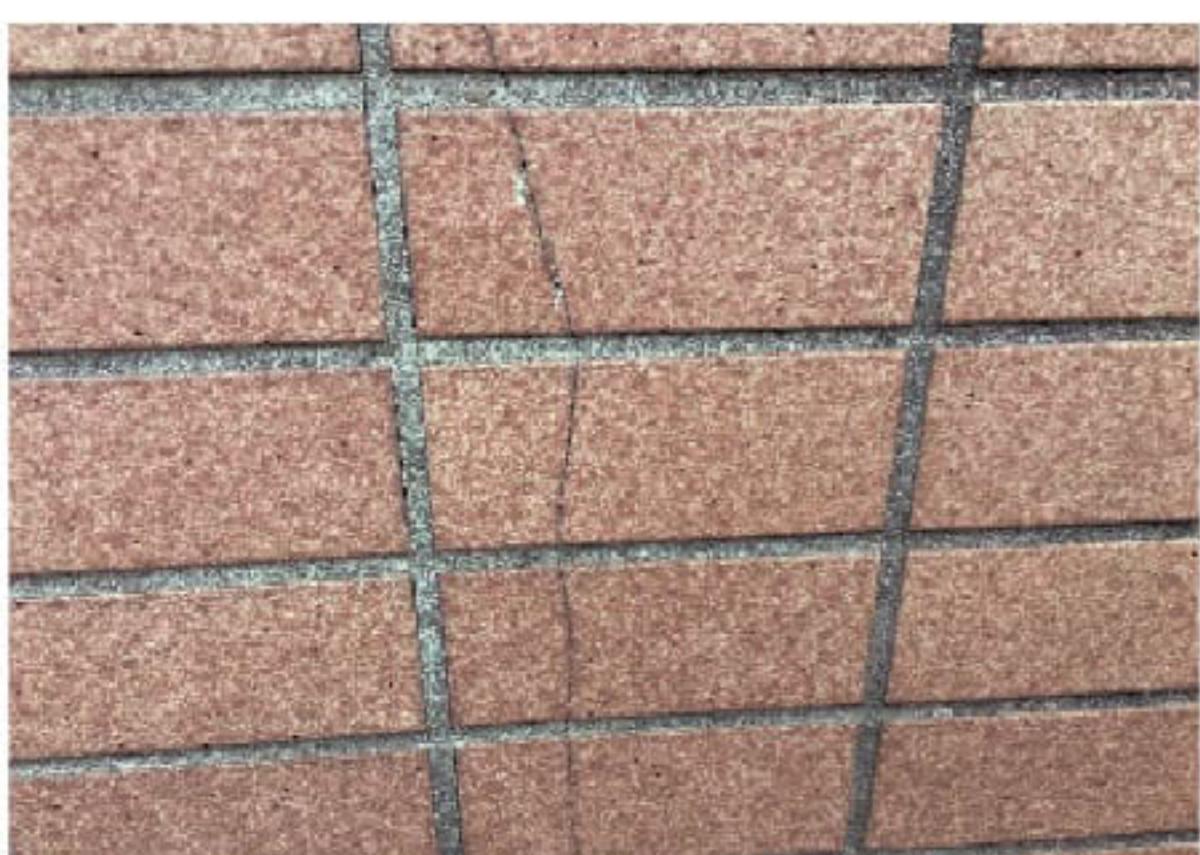
シーリング材の劣化によるひび割れ。雨水の浸入が懸念されるサインです。

って丈夫ですよね？



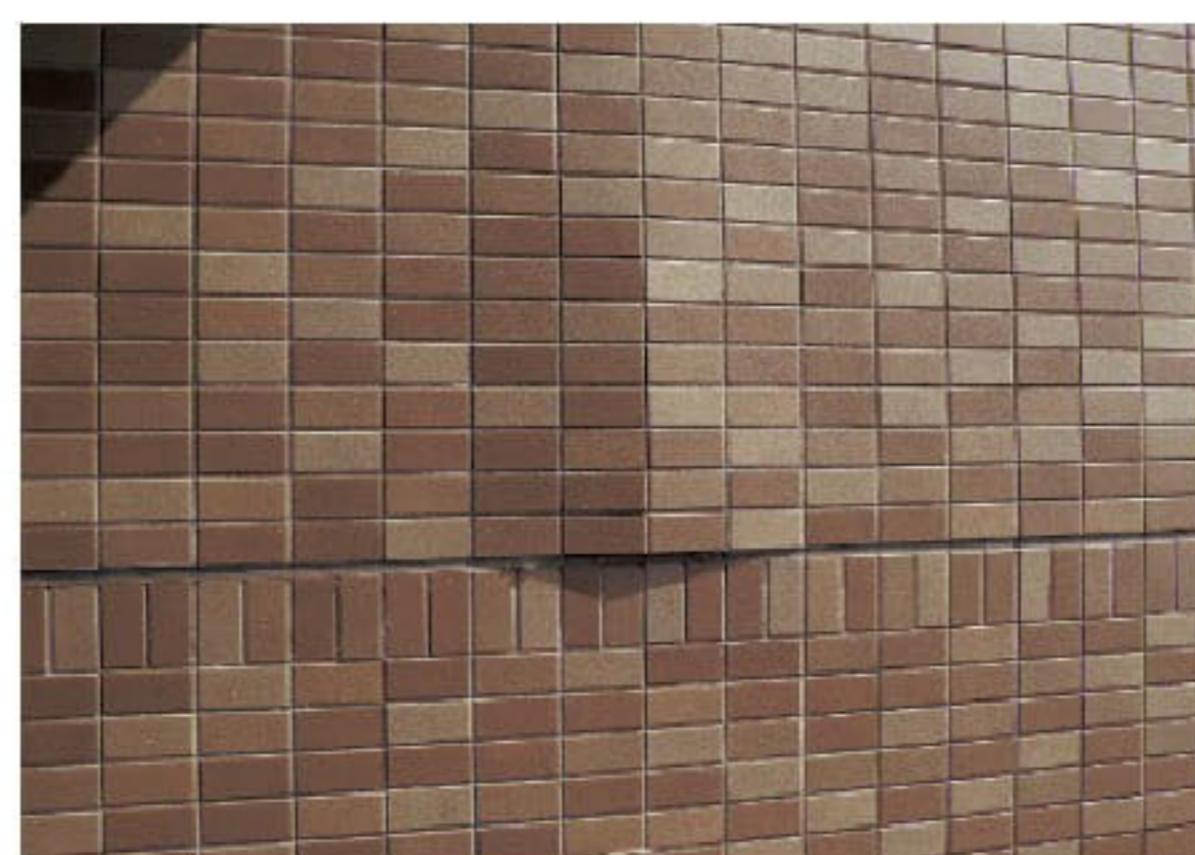
外装に用いられるタイルは主に陶磁器質が多く、タイルそのものは耐水性に優れています。ダメージの多くは目地からの雨水浸入によるものです。ALC(軽量気泡コンクリート)は、軽量でありながら高い断熱性と耐震性を併せ持つ材料として外壁に使われます。表面に塗装を施すことで耐水性を持たせており、塗膜の劣化による不具合が懸念されます。

タイル・ALC・鉄部・木部からのSOS



タイルのひび割れ

地震など大きな振動により発生。雨水の浸入が懸念されます。



タイルの浮き

振動や下地材と接着面の間に雨水が入り込むことで発生。落下の恐れがあります。



タイルの白華現象

モルタルの中の水溶性カルシウムが雨水に溶け表面に白く浮き出る現象です。



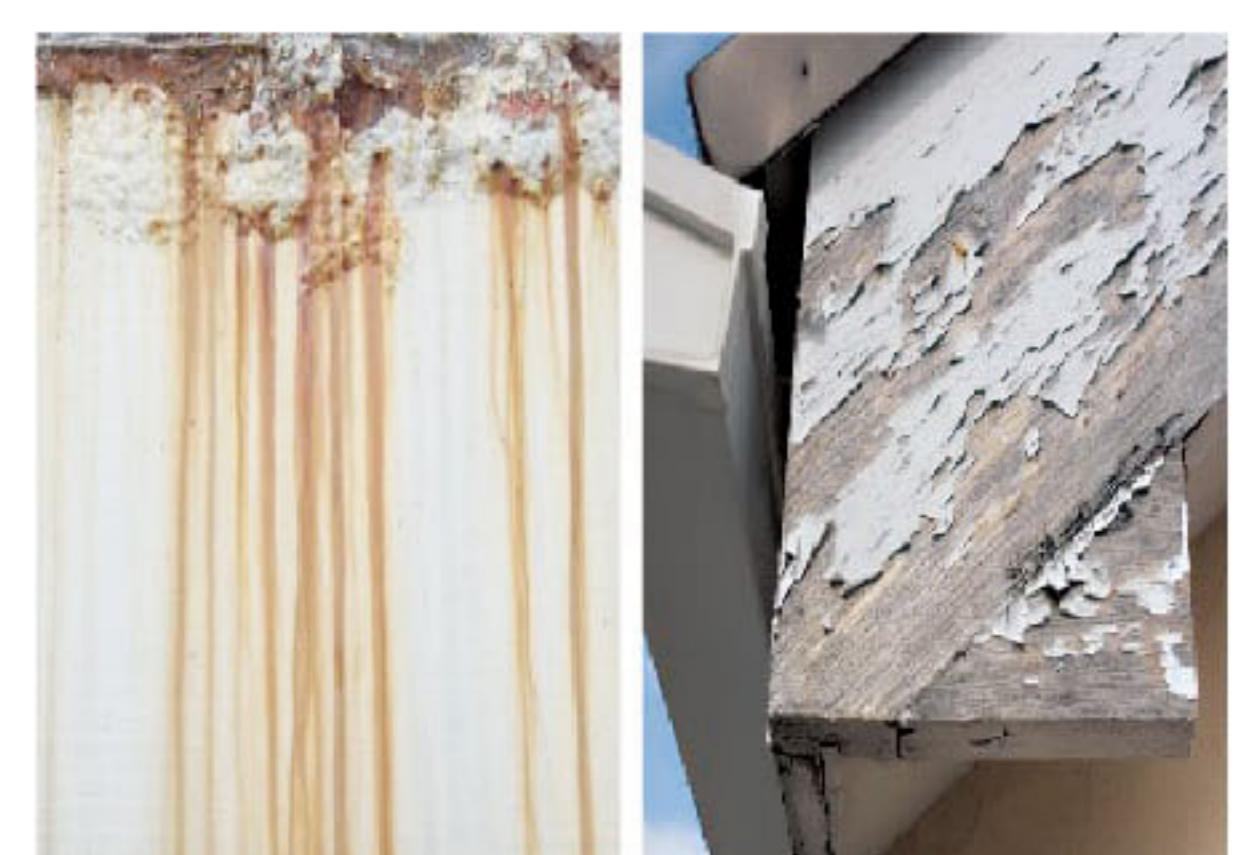
タイルの剥離・落下

タイルの浮きや目地の劣化が進行すると剥離・落下の恐れがあります。



ALC内部の鉄筋による膨れ

塗膜内に雨水が侵入し、内部の鉄筋がサビて、爆裂現象を起こしています。



鉄部・木部の劣化

塗膜の撥水性能が落ちると、強度に影響が出てきます。



屋根の修繕

屋根はなかなか見る機会がないですよね？



外壁同様、あるいはそれ以上に住空間を守っているのが屋根です。その劣化が建物に及ぼす影響は甚大です。定期的な点検やお手入れのほか、地震や台風といった自然災害の直後など、こまめな点検が不可欠です。また、屋根材の下には、雨水や結露の浸入を防ぐために「ルーフィング（防水紙）」が全面に張られています。屋根材のメンテナンスと合わせてこのルーフィングのケアが重要なポイントです。屋根材の種類は「金属」「スレート」「瓦」といった3種に大きく分類されます。

屋根からのSOS



金属屋根のサビ

塗膜の劣化により発生、サビの進行具合によっては穴が開く場合もあります。



スレートのコケ・カビ

塗膜の劣化により撥水性が損なわれ、屋根材が湿気を帯びています。



スレート屋根のひび・欠け

地盤の揺れや強風時の飛来物によって発生します。



板金の釘の浮き

湿気がたまる、または地震や強風によって発生します。経年劣化のサインです。



漆喰の剥がれ・崩れ

風雨・地震などで発生。少しの地震や風で瓦が外れやすくなります。



棟瓦の歪み・外れ

地震や強風時の飛来物によって発生します。歪みが進行すると棟が崩壊する恐れがあります。



屋上の修繕

屋上って大事ですよね？



屋上（陸屋根）やベランダ・バルコニーといった部位は、平らに見えますが、排水を考慮して僅かに勾配がつけられています。それでも三角屋根などに比べれば、水が溜まりやすく、漏水や雨漏りなどのリスクも高くなります。そのため、既存状況に合わせた「防水改修工事」が必要です。防水改修工事には防水層を形成する材料や工法の違いによって「シート防水」「ウレタン塗膜防水」「FRP防水」「アスファルト防水」などがあります。

屋上バルコニーからのSOS



シートの剥がれ

シート防水などの接合部が劣化すると破断したり、剥がれが生じます。



ウレタン塗膜の亀裂

表面の劣化により発生。放置しておくと雨水や紫外線の影響でさらにダメージを及ぼします。



排水不良

勾配不良、もしくはドレンの所に土や枯葉が溜まっていると、クラック部分などから内部に浸水の恐れがあります。



シートの膨れ

日光や雨水などでシートが膨張や伸縮を繰り返すことにより、屋上の防水層に膨れや破損などが生じやすくなります。



エキスパンション目地劣化

経年の紫外線や風雨の影響で、シーリング材は次第に固化・収縮し、ひび割れや剥がれ、破断などを引き起こします。



目地部分に植物が繁殖

防水機能が低下し、水分を含み、植物が繁殖しやすい環境です。雨水の浸入が懸念されます。



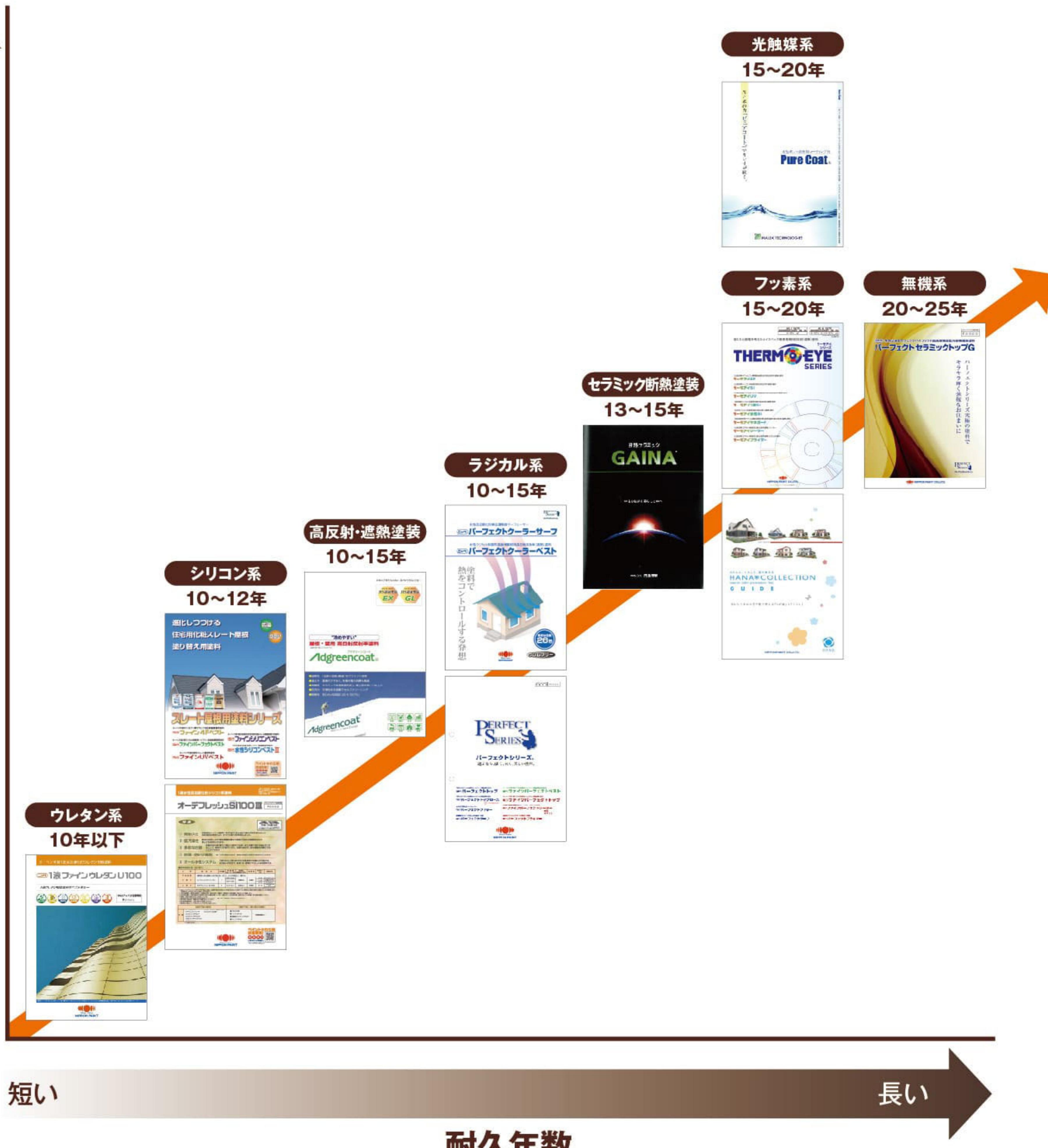
塗料の種類とグレード

塗料って色々な種類があるのですか？ また品質の

価格

高価

安価



ウレタン系塗料

ウレタン塗料とは、ウレタン系樹脂を主成分とした塗料です。木製や塩ビ製素材、鉄部に適した塗料であり、この3つの素材への塗料に使用されることが多いです。また、木製外壁材や雨樋、フローリングなどの木製建材や木製建具などに採用されることが多い塗料です。

メリット

- 普及品塗料よりも安価
- 柔らかく扱いやすい塗料

デメリット

- 10年以下しか保たない耐久性
- シリコン塗料と比べると費用対効果が劣る

違いについて教えてください!

シリコン系塗料

シリコン塗料とは、主成分である合成樹脂がシリコン系樹脂でできた塗料です。シリコン樹脂とはケイ素(Si)を核としたシロキサン結合を持つ無機化合物で、非常に安定した性質が特徴です。

メリット

- 手頃な費用と品質のバランス
- 耐用年数の長さとコストパフォーマンスの高さ

デメリット

- 種類が多く混乱しやすい
- 含まれる量によって性能も異なってしまう

ラジカル系塗料

外壁用の塗料で、水性塗料にも関わらずラジカル制御技術により、シリコン系を超える耐久性が最大の特徴です。シリコン系とフッ素の中間のグレードというイメージです。ポリマーハイブリッド効果により圧倒的に塗りやすく、ポリマーが塗膜の隙間を埋めるため光沢性が高く、親水化技術により雨垂れの汚れを防ぎます。

メリット

- 性能が良くチョーキングが起きにくい
- 手頃な価格ながら今までの樹脂塗料以上の性能を発揮

デメリット

- 製品ラインナップが少なく名前が知られていない
- 実際の現場で長く持つのかまだ知られていない

光触媒塗料

「太陽の光で汚れを分解する・浮かせる」→「雨(水)で汚れを洗い流すことができる」つまり自然の力で汚れを落とすことができるという特徴があり、さらに空気を浄化する性能を合わせもつ環境問題にも貢献できる塗料です。

メリット

- 汚れを浮かせ、洗い流す
いわば「自動お掃除」性能
- カビ・藻が発生しにくい

デメリット

- 施工価格が高い
- 光が当たらないところは性能が発揮できない

フッ素系塗料

フッ素塗料は、塗料の耐久性を決める合成樹脂に萤石を原料としたフッ素樹脂を使った塗料です。フッ素は耐久性に非常に優れていて、非粘着性(汚れを弾きやすい)、耐薬品性(酸性雨に強い)、低摩擦性(汚れが滑り落ちやすい)、耐候性(紫外線に強い)といった特徴があります。

メリット

- 上記に加え、フッ素は一般的な塗料の中では
ダントツの耐用年数を誇っている

デメリット

- 費用が高く建物への延命効果が無い
- フッ素塗料はツヤありしかありません

無機系塗料

無機物は紫外線などがあたり続けても劣化しにくいという性質を利用し、より耐候性の高い塗料を目指して開発されました。(紫外線による劣化は外壁塗装用塗料の一番大きな課題でした)

メリット

- 耐候性が高い
- 汚れにくい(低汚染性、防汚性)
- 燃えにくい(難燃性、不燃性)

デメリット

- 価格が高い
- 高度な施工技術が求められる
- 塗ることが出来ない外壁材や箇所がある



塗料にこだわりたい方必見 特殊な塗料について教えてください！

美觀重視

ピュアコート

耐久年数 20年

ピュアコートは光触媒技術で美観効果重視の塗料です。

メリット

- 汚れが非常につきにくい
 - 自動洗浄性能 ● 空気を浄化する
 - 耐用年数が長い

デメリット

- 費用が高額
 - 光や雨が当たらないところは効果がない
 - 無機質系の汚れは分解できない



遮熱・排熱重視

Adgreencoat

耐久年数 10~15年

Adgreencoat(アドグリーンコート)は遮熱効果重視の塗料です。

メリット

- ・他の遮熱塗料より安価
 - ・遮熱により反射できない熱を排熱する効果
 - ・濃色での塗装が可能
 - ・光熱費の抑制

- 遮熱・排熱以外の効果がほぼない
 - 耐用年数がやや短い



遮熱・美觀重視

GAINA

耐久年数 15年

GAINA(ガイナ)は遮熱・断熱等多機能重視の塗料です。

メリット

- 断熱／遮熱效果
 - 防音／消音效果
 - 防菌／防護效果
 - 防露／透湿效果
 - 不燃

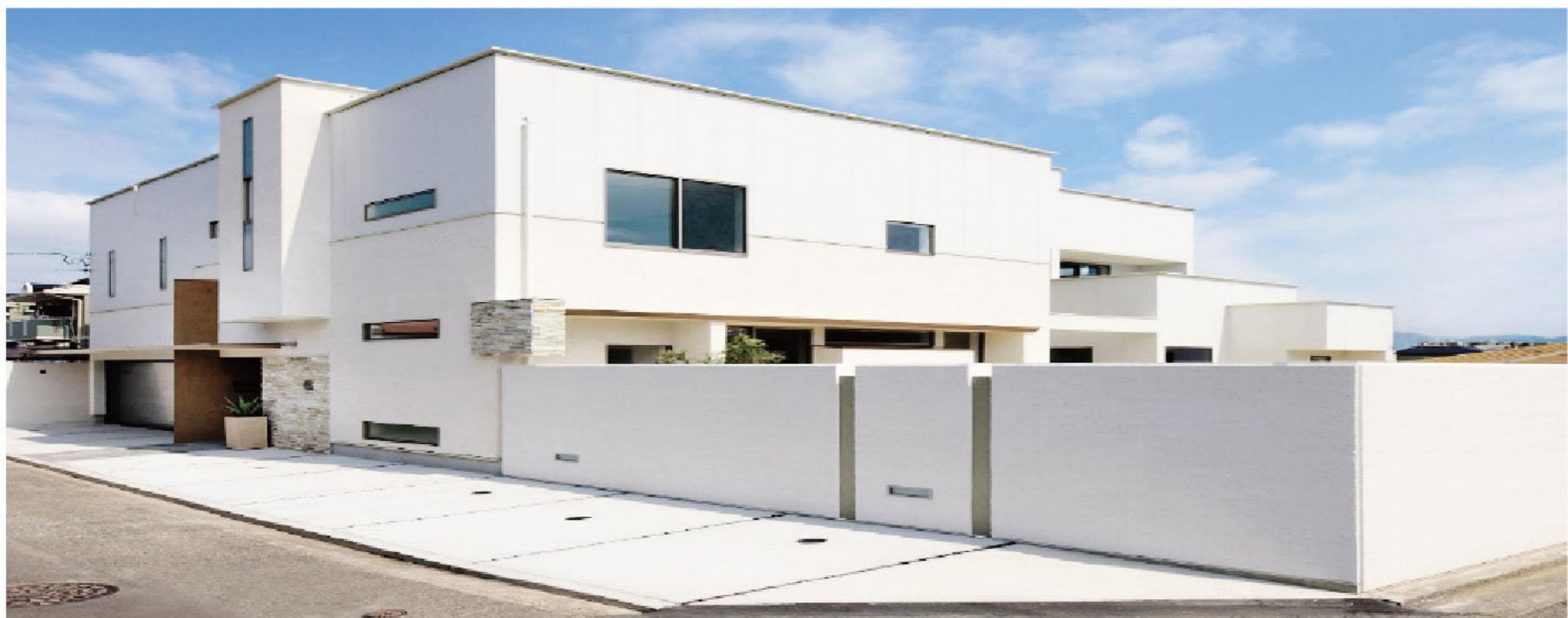
- 耐用年数がやや短い
 - 汚れがつきやすい
 - 下塗り材の指定がない 営業任せ





ジョリパット専用塗料

ジョリパット塗料って何？



ジョリパットフレッシュ JQ-800シリーズ

ジョリパット独自の風合いを活かした外壁のリフォームができます。古くなったジョリパットの上からローラーでカンタンに施工することができ、ジョリパットならではの上質な質感をよみがえらせます。

ジョリパットフレッシュ

砂壁状の風合いの上質な仕上がりでジョリパットの質感をよみがえらせます。



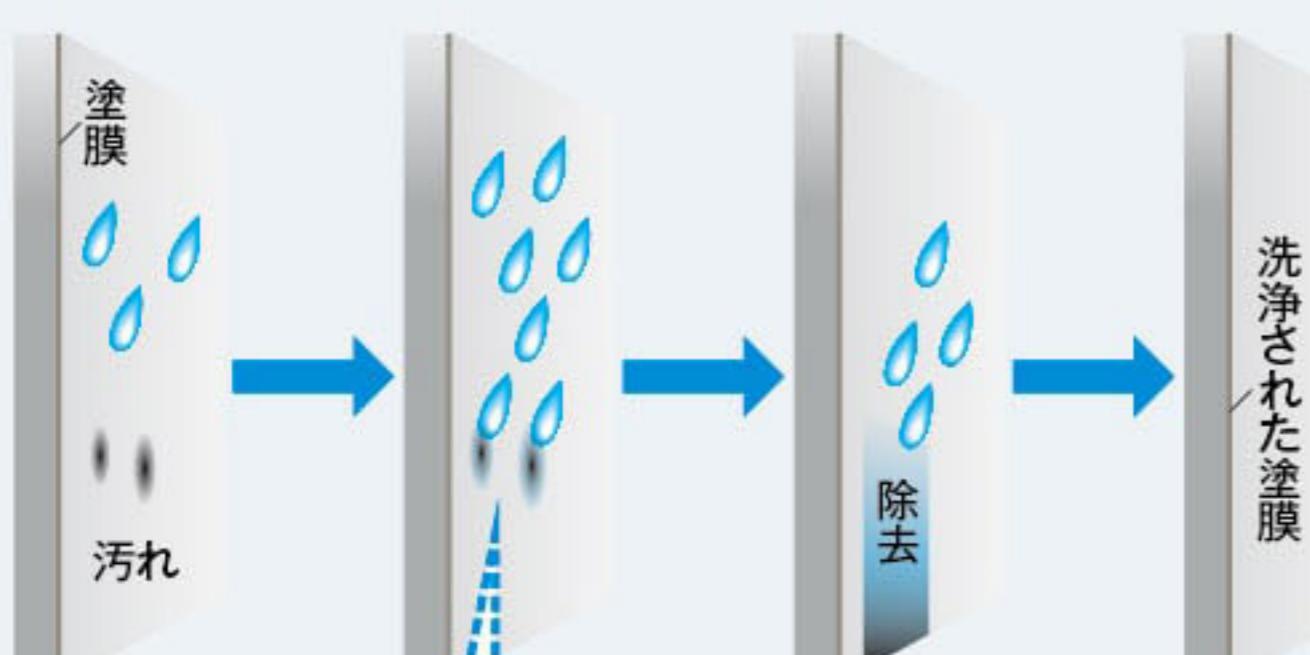
低汚染アクリル塗料

塗料特有のテカリのある仕上がりでジョリパットの質感が損なわれます。



汚れ抑止

塗膜が水になじみやすいので、汚れの付着を防ぎ、美観を長期間保ちます。



高親水性により外壁の汚れと雨水が一体化

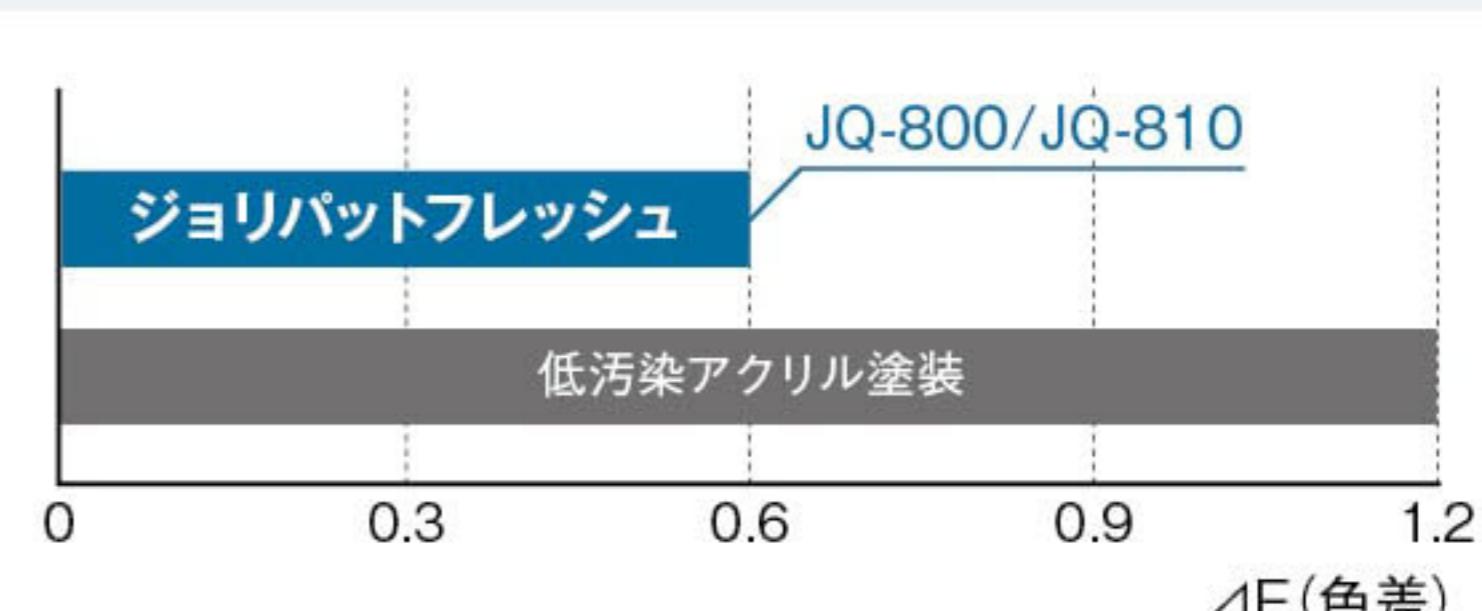
ご注意) 汚れ抑止の効果は建物の立地条件や周囲の環境、施工した面により異なります。



耐候性 (JQ-800 / JQ-810)

耐候性の良い樹脂を使用して塗膜の耐久性を向上させました。

促進耐候性試験結果 (スーパーUV500時間照射)



色差の小さい方が耐候性が良いことを示します。

スーパーUV: 太陽光の約30倍の紫外線を照射する促進耐候性試験。



屋根・外壁塗装の施工手順

工事の順番ってどんな感じ?



各サイト・HP・お電話でお問い合わせいただきます。



専門知識を持った担当者が現場調査・ご相談に伺います。



およそ1週間で調査報告・お見積のご提示をいたします。



屋根と外壁を高圧洗浄し、最後に下に流れた土、汚れを洗浄します。



下地処理(雑シール他)
換気フードなどのシール処理



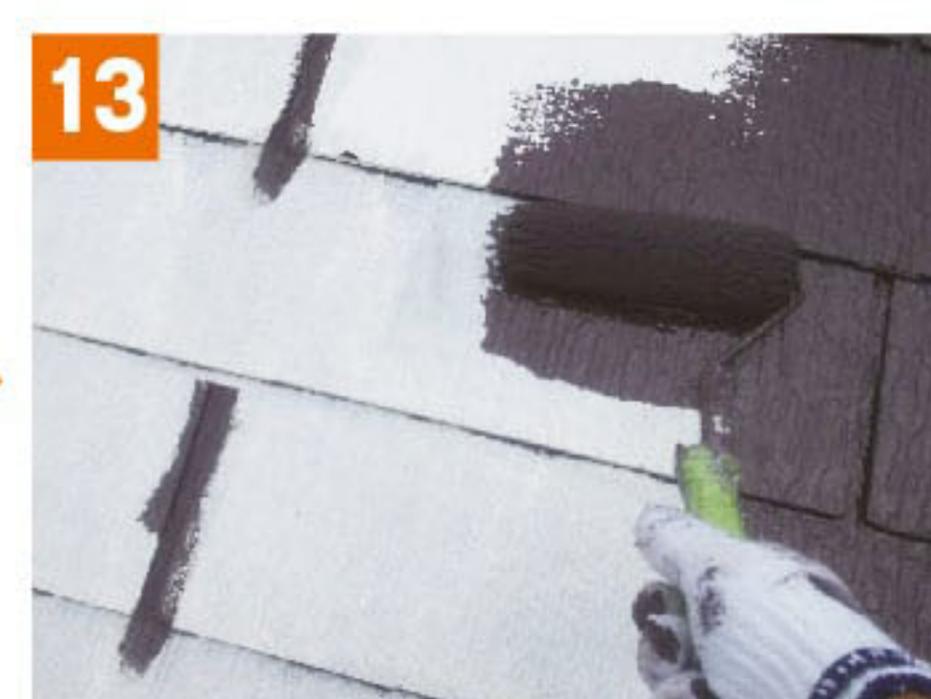
下地処理(目地打ち替え)



タスペーサー取付



屋根(下塗り)



屋根(中塗り)



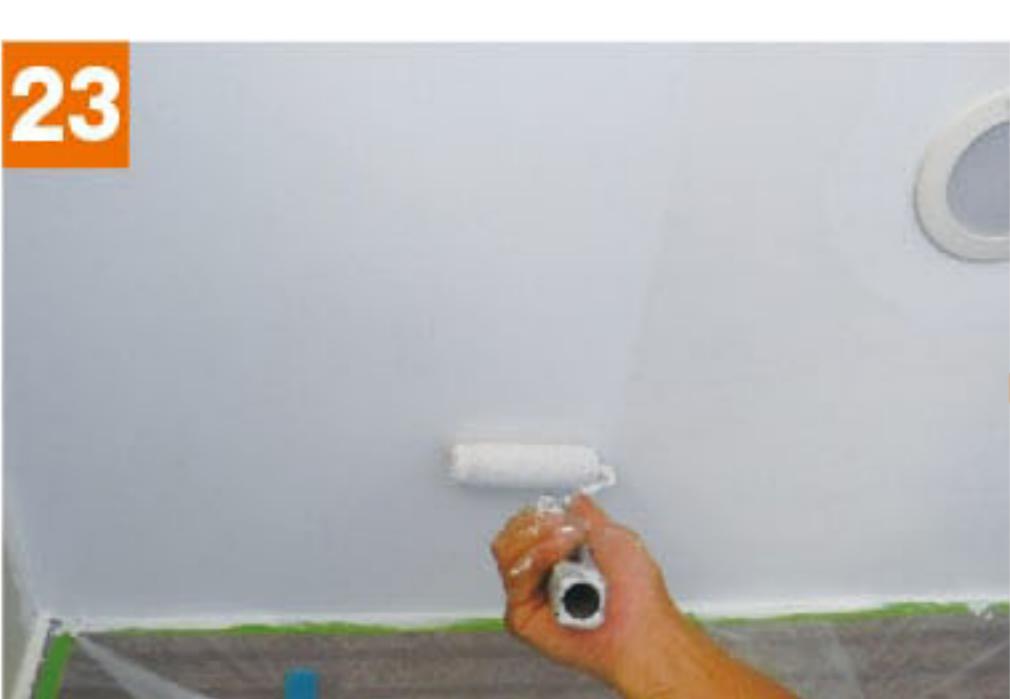
外壁(中塗り)



外壁(上塗り)



下地処理(鉄部・木部)
ケレンペーパー



軒天塗装



ベランダ床プライマー



ベランダ床保護塗装



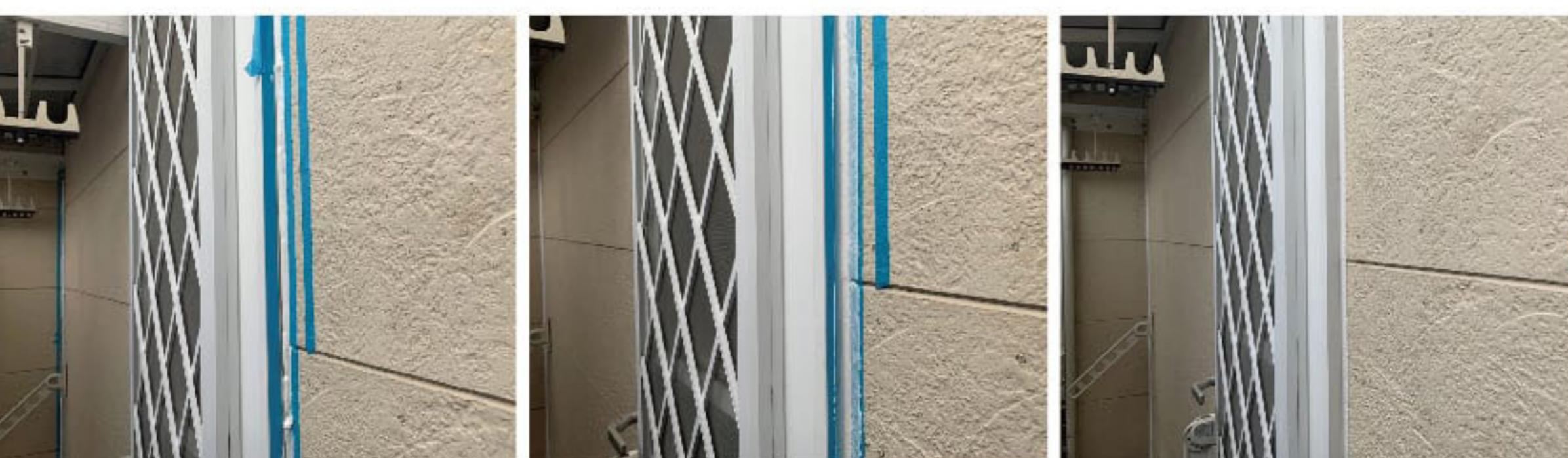
4
しっかりと他社様と検討後、お申し込みいただきます。



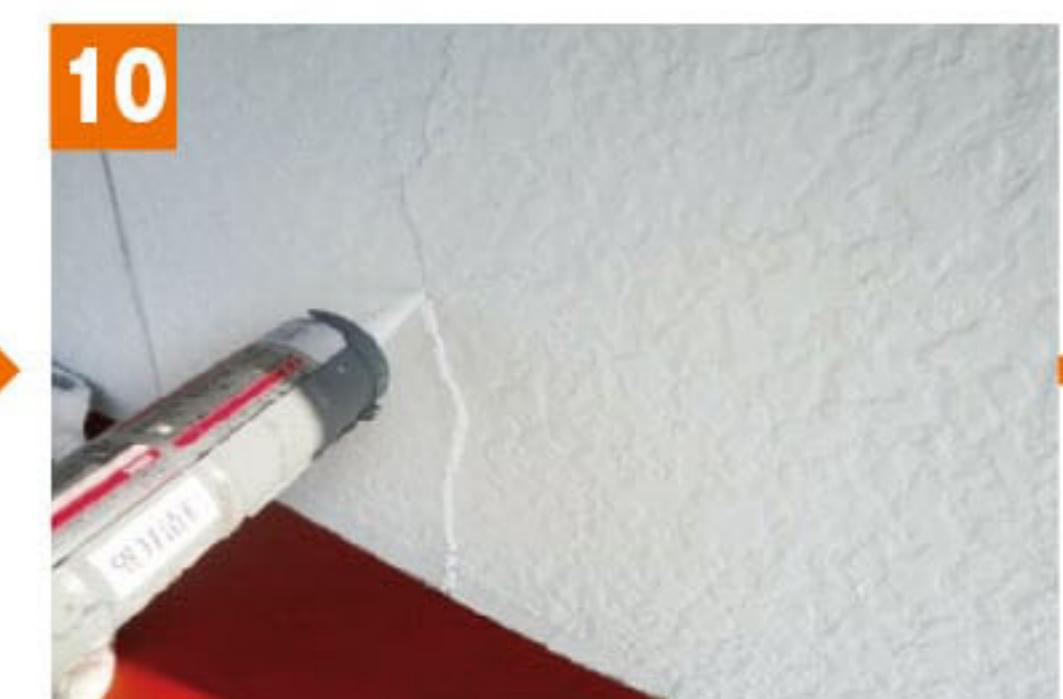
5
施工前のお打合せ、色決めした後、近隣へのご挨拶をいたします。



6
メッシュシートで覆い、足場を架設します。(飛散防止)



外壁・窓廻りの目地は必ず撤去し、打ち替えを行います。※増し打ちは絶対にNG！



10
下地処理(クラック処理)

クラック 0.3mm以下フィラー(目安)
0.3mm以上Vカットコーキング(目安)



屋根(上塗り)



15
塗装用養生シートを用い、開口部など、塗料が付いてはいけない箇所を養生します。



16
外壁(下塗り)



20
鉄部塗装



21
付帯物塗装



22
木部塗装



26
立合いのもとで、完工確認



27
足場解体・現場清掃



28
完工書類・アンケートなど
お引渡し



バイオ洗浄

コケが気になるのよね…

落ちにくい汚れも効果的に除去

SKクリーナースーパーは、低公害で安全性の高い植物性の洗剤です。

バイオ技術の応用により、今まで除去が困難であった

頑固でしつこい汚れも効果的に除去できます。



SKクリーナースーパー

〈特長〉

● 強力洗浄・抗菌性

バイオ技術の応用により、頑固な汚れも効果的に分解、除去できます。また、抗菌効果も併せ持っていますので、カビやバクテリアなどの微生物汚染も除去・抑制し、衛生的な環境を維持します。

● 低公害・安全性

植物成分を主原料としていますので、環境や人体に優しく安心してご使用いただけます。

● 作業性

強力な洗浄力により、作業の効率化が図れます。

● 経済性

濃縮タイプですので、用途に応じて水で希釈でき、経済的に使用できます。

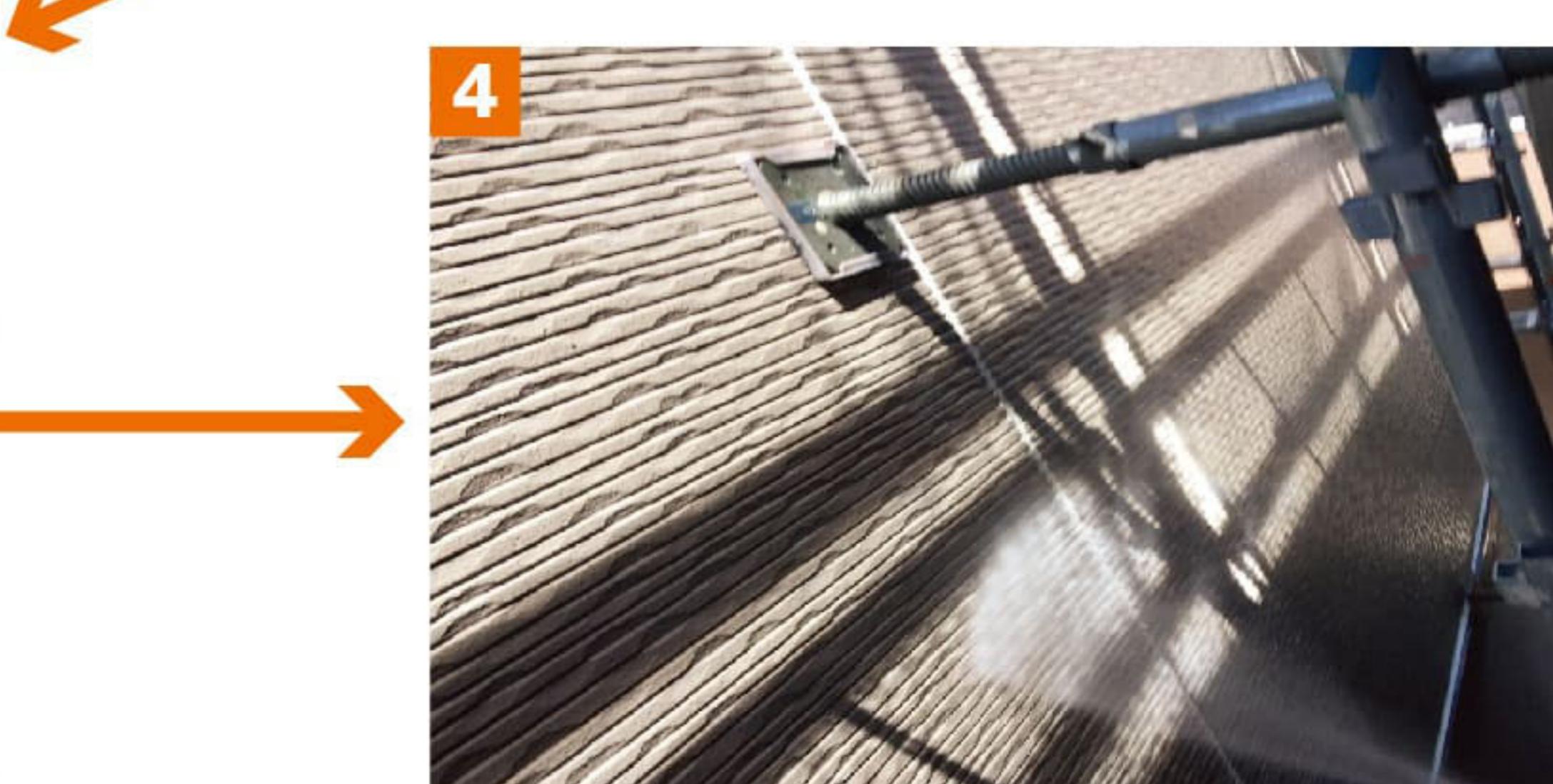
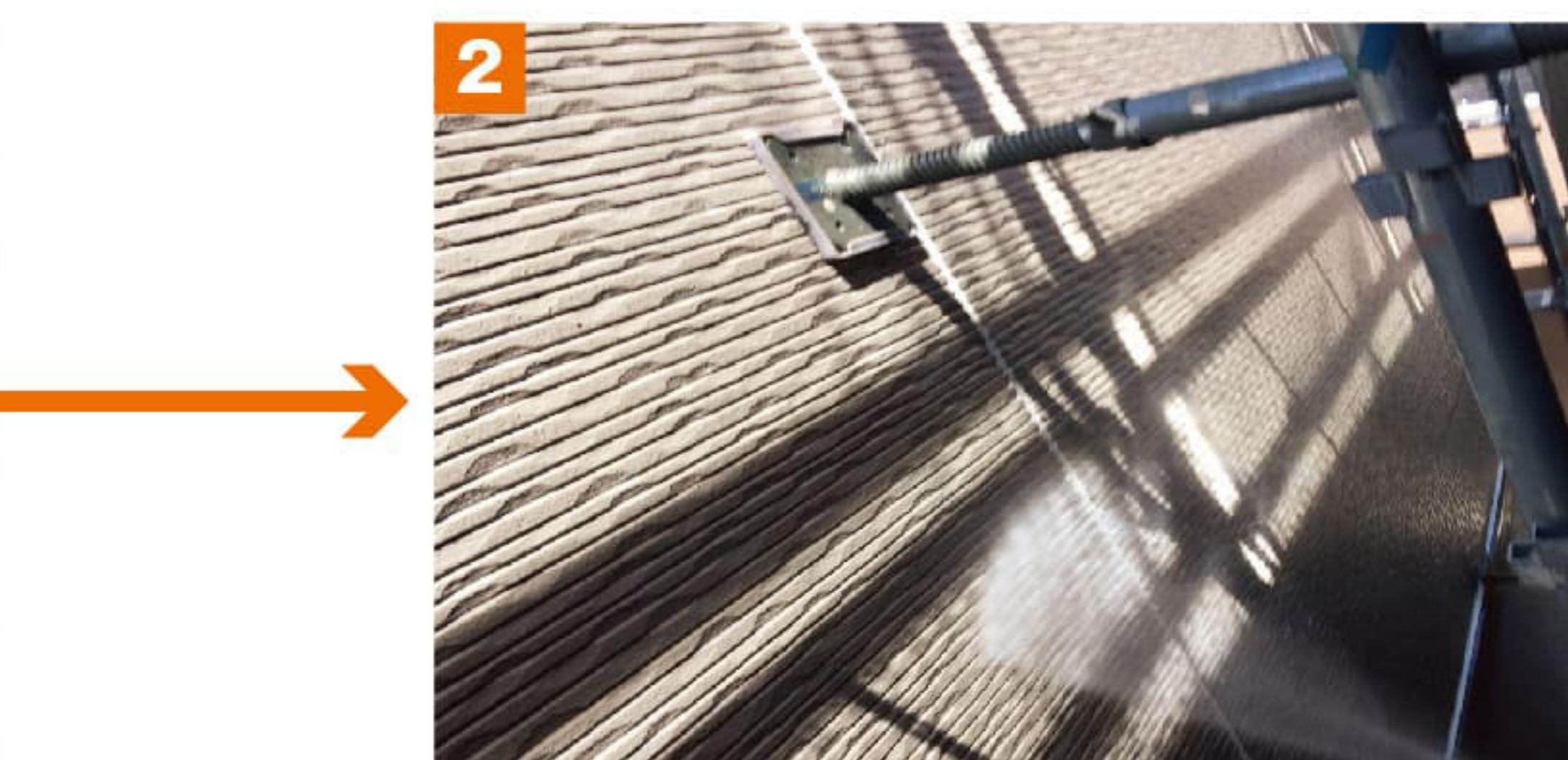
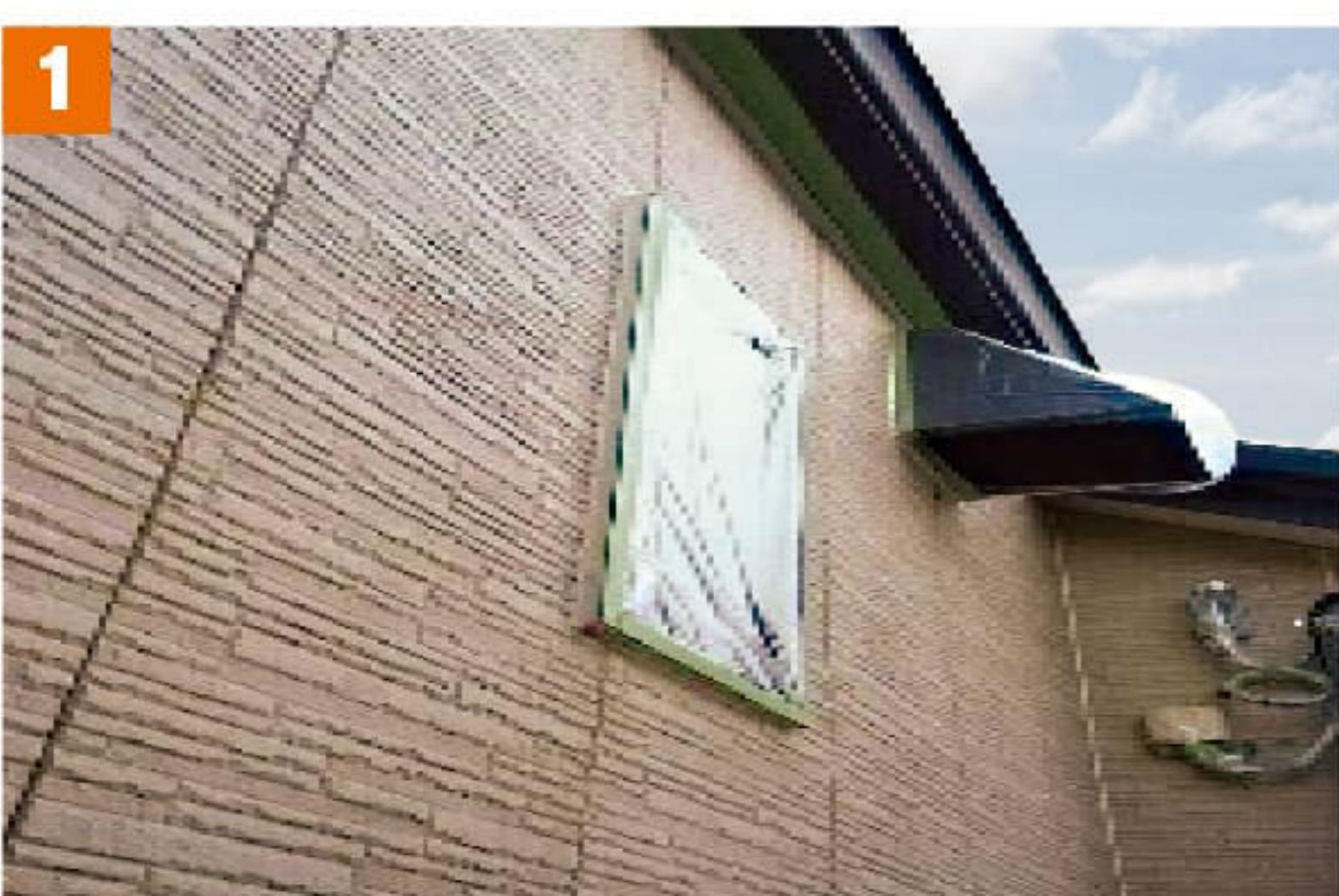


処理前



処理後

施工手順



養生

水洗い

洗浄液散布

水洗い



薬品洗浄

タイルの汚れは仕方ないのかな？

既存外壁タイル汚染専用濃縮洗浄剤 EC-200F

主成分：電解水・フッ酸・メタノール・有機酸類・防食剤

● 使用法

汚染度合いに応じて原液～5倍希釀液で汚れを除去した後、速やかに洗浄するか拭き取りを行います。

● 用途

既存外壁タイルの汚染除去
(ラスタータイル、パールタイルは使用不可)

● 性質

酸性・無色透明・比重／1.06・PH／2.9

● 荷姿

11kg BL／扁平缶

● 毒劇物

医薬用外毒物

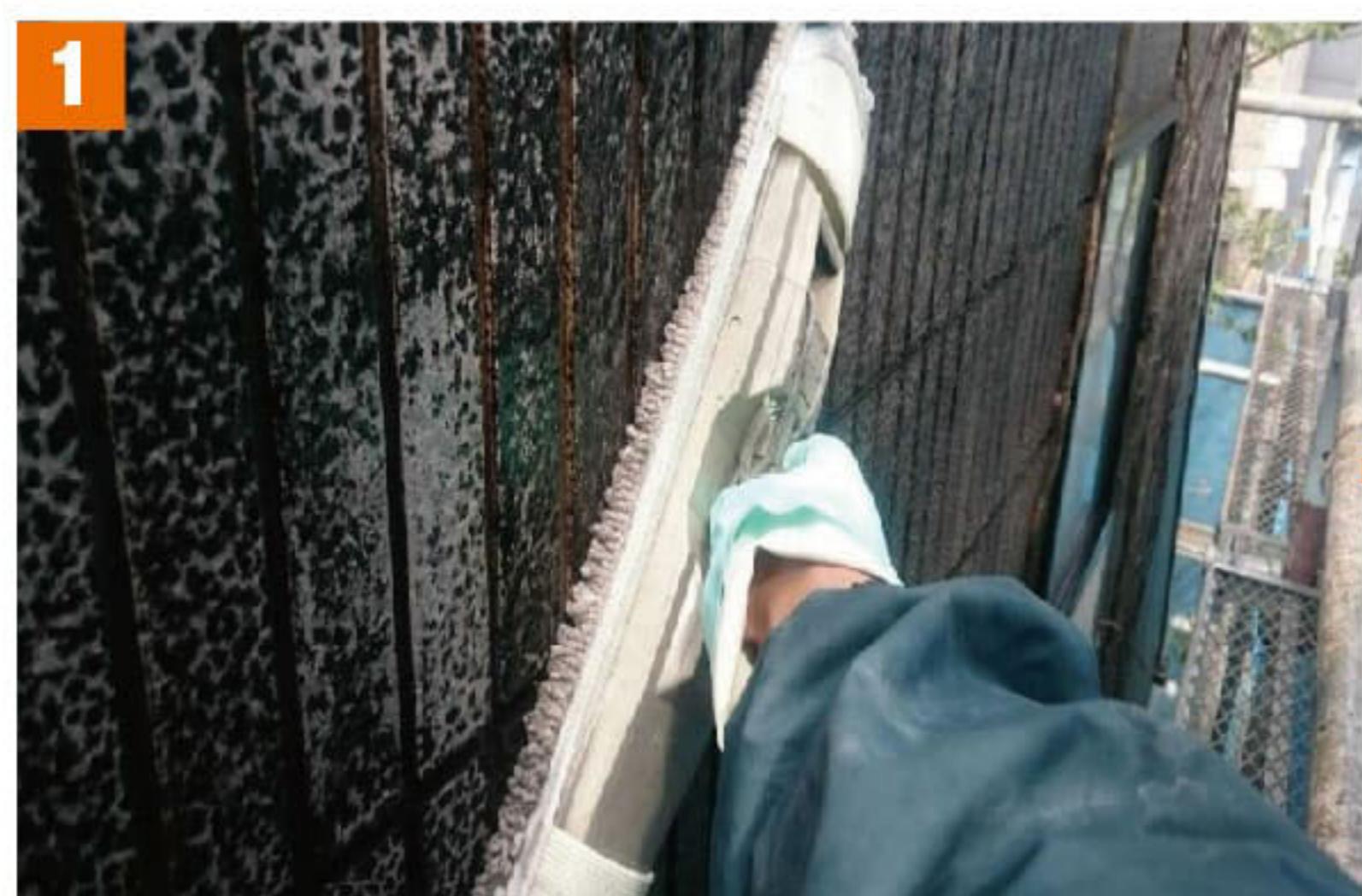
● 特徴

他の酸性洗浄剤と比べてガラスを侵しにくい。

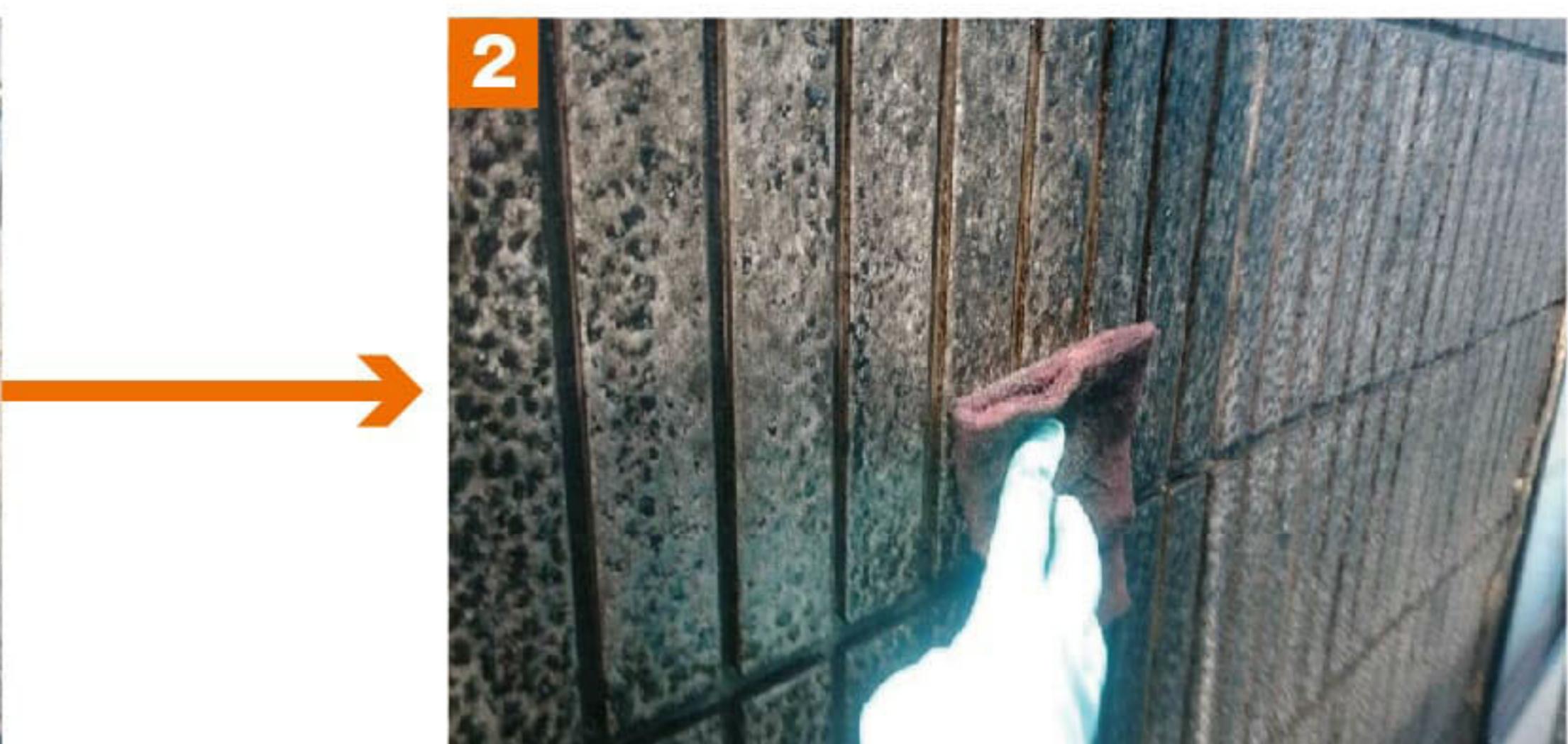


日光のある場所で15分放置

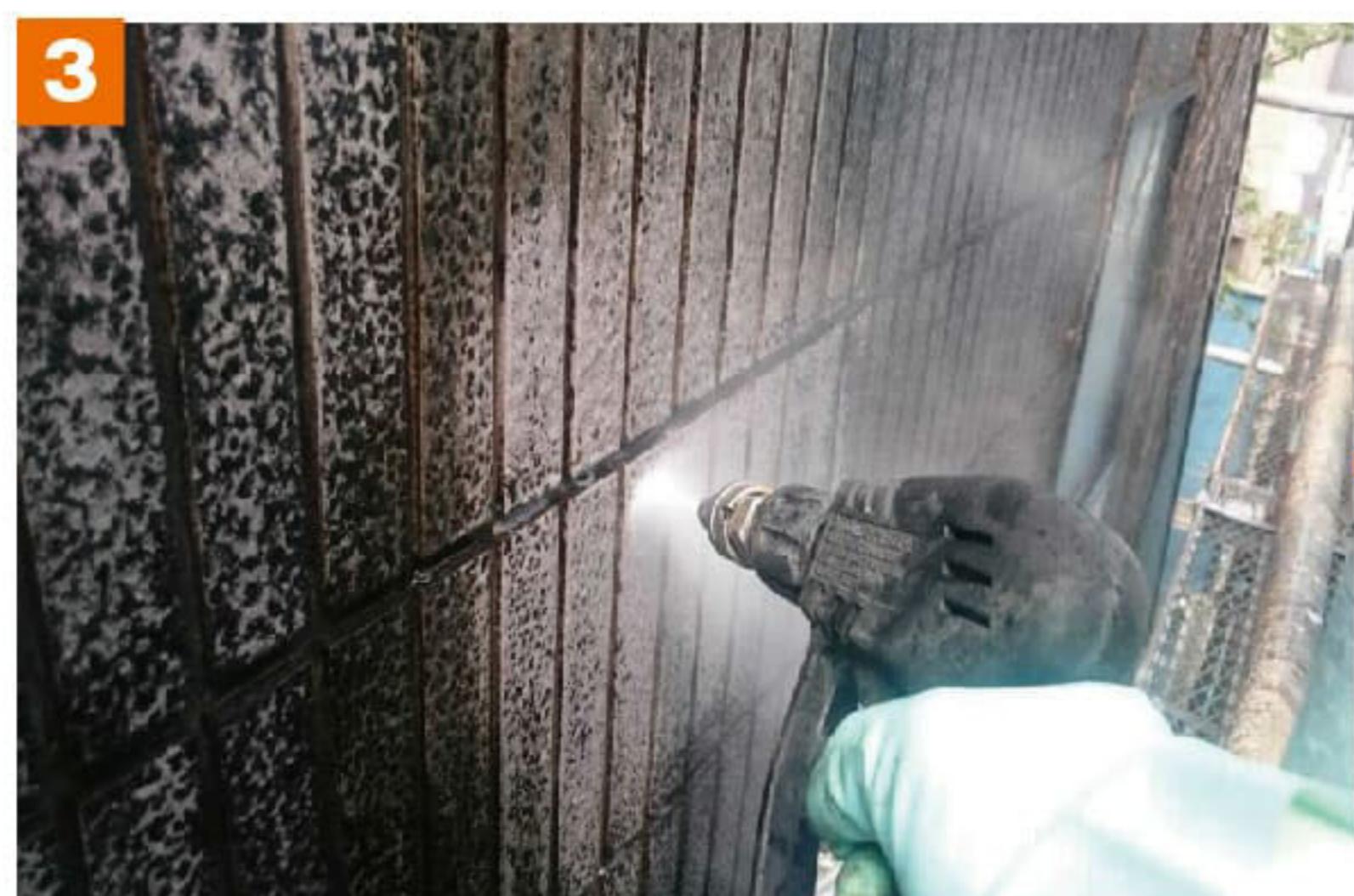
施工手順



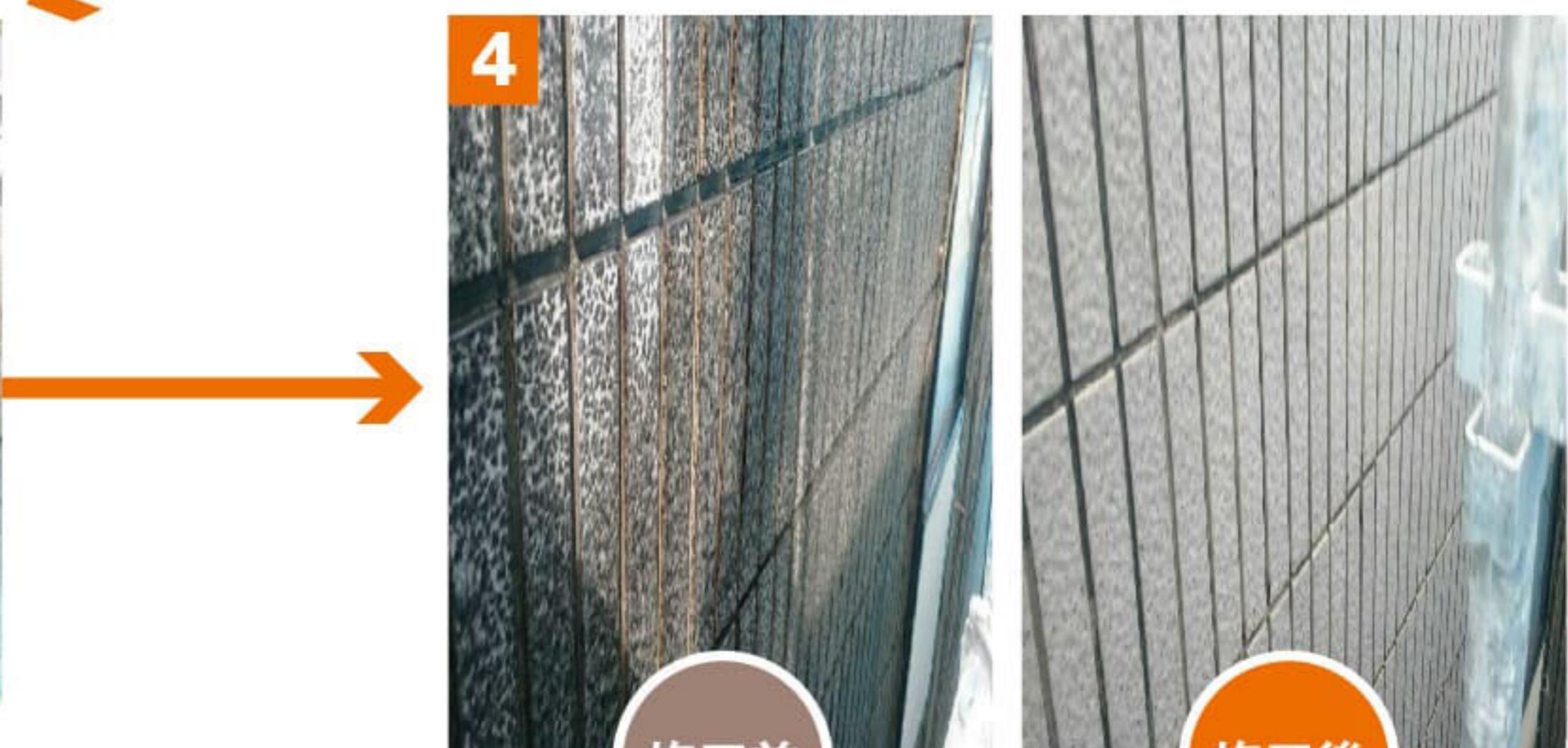
薬品散布



研磨剤によるブラッシング



水洗い



施工前

施工後



タイルの修復塗装

タイルがボロボロするのは勘弁して欲しい…

〈打診検査〉



MIN-015-0-31型(標準タイプ)



MIN-015-0-32型(ハードタイプ)



MIN-015-0-33/34型(ペンタイプ)

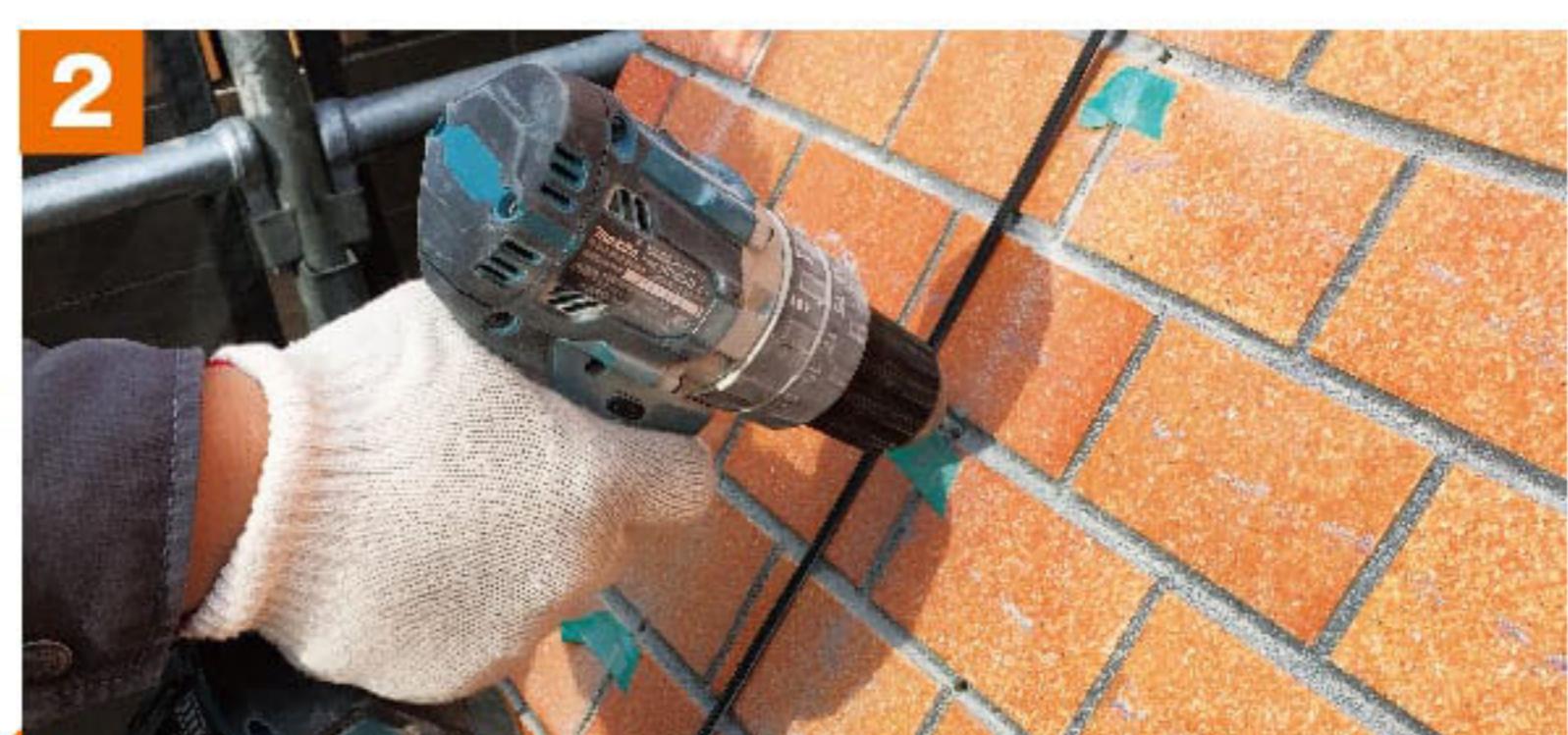
診棒を利用、打撃やタイル面を転がすように使い、その時に発生する打撃音の違い(高低)により浮き部(剥離部)の有無を判定します。同時に、ひび割れ・爆裂・窓廻り及び目地シーリングの劣化なども点検します。

ピンニング → エポキシ樹脂注入



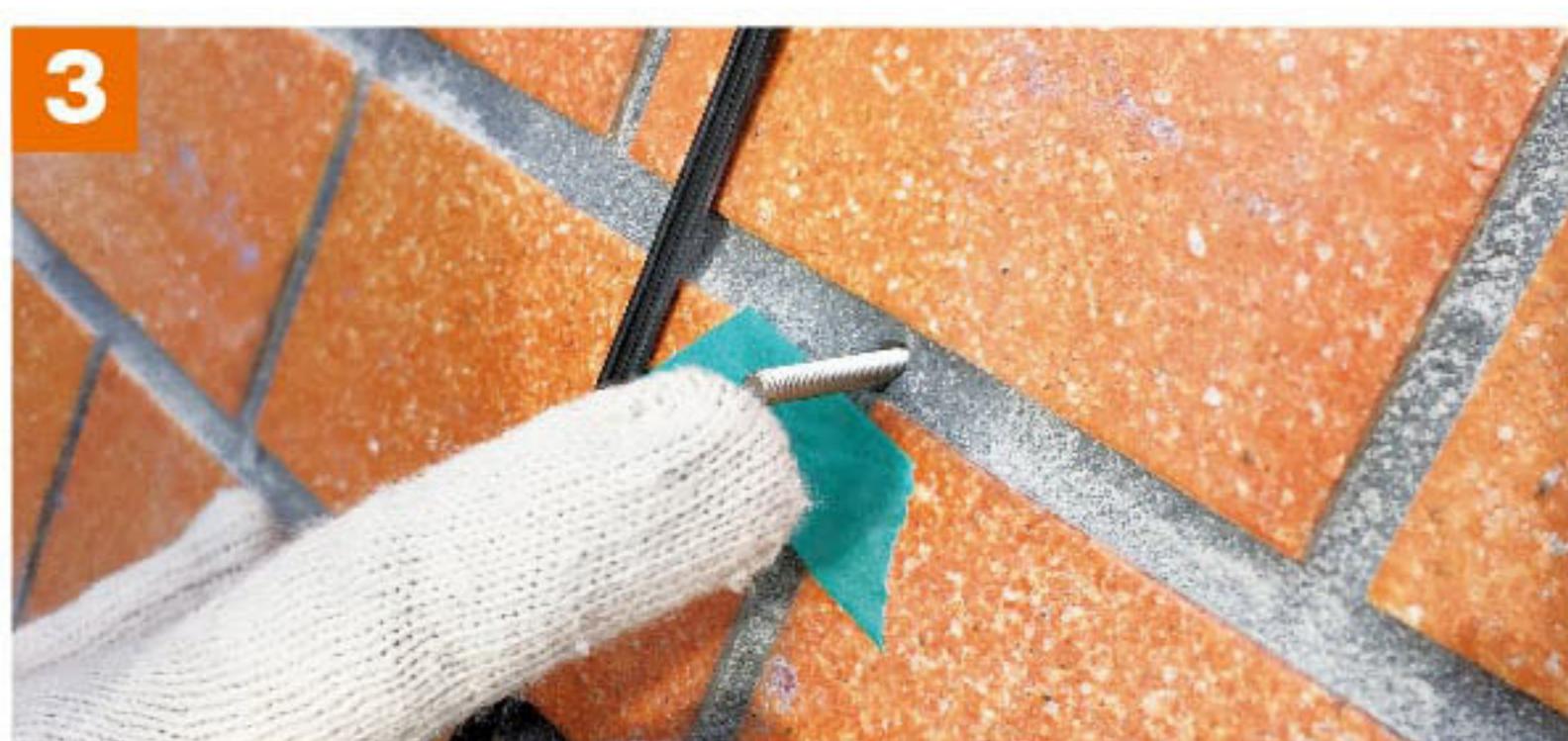
穿孔位置の決定

タイルの中心部にマーキングします。タイルにひび割れが生じている場合は、ひび割れの両側2カ所に打つことを原則とします。



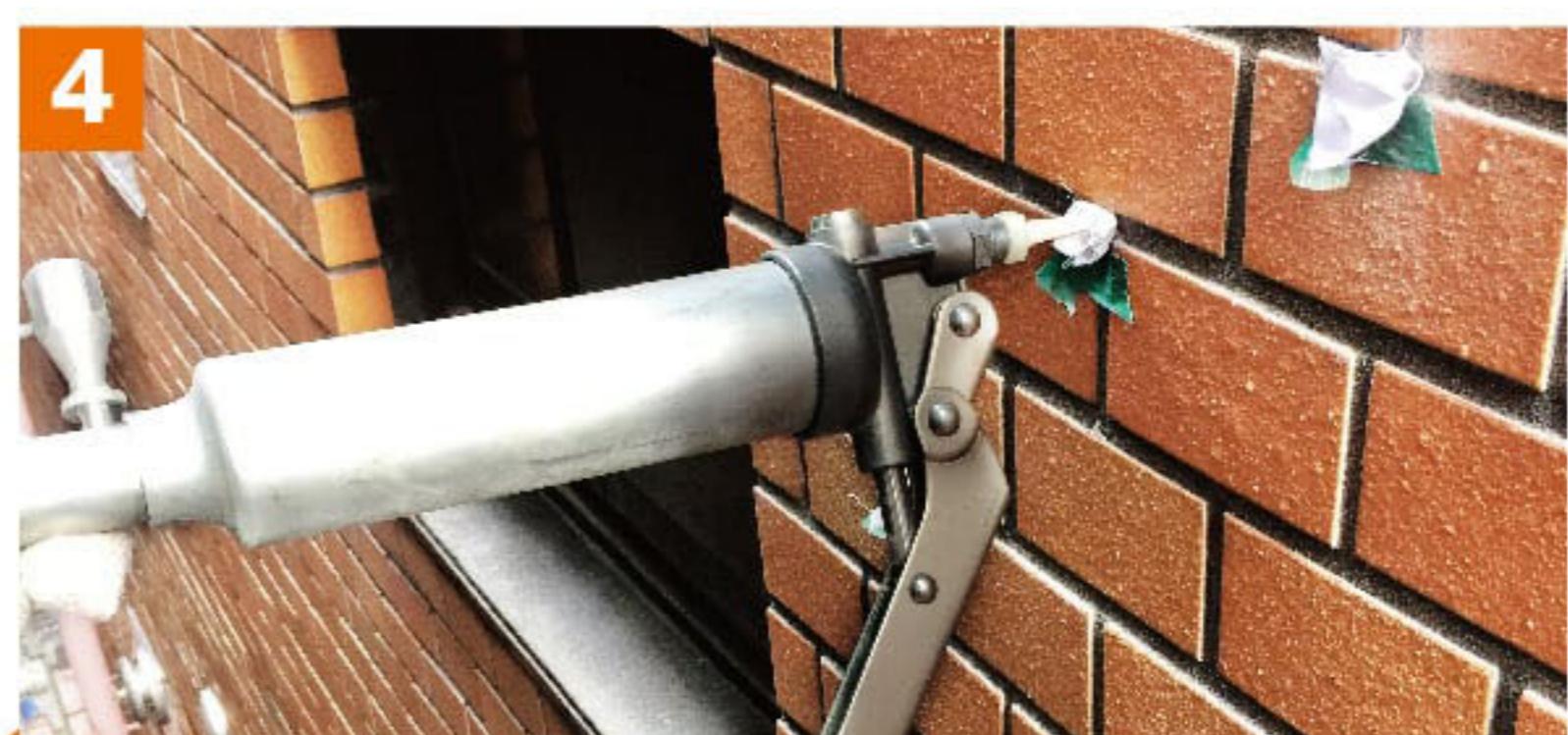
穿孔・2段掘り

低騒音・低振動ドリルを使用し、深さは軸体に20mm以上とします。化粧キャップ装着のための2段掘りは、化粧キャップメーカーが指定するビットを使用します。



アンカーピンの挿入

アンカーピンを穿孔した箇所に挿入し、専用の打ち込み棒で内部コーン(中玉)を所定の位置まで打ち込みます。



注入作業

樹脂注入器(グリスピポンプ)を用いて、エポキシ樹脂(またはアクリル樹脂)を静かに漏れないことを確認しながら注入します。



仕上げ

エポキシ樹脂(またはアクリル樹脂)注入終了後、タイルと同色に調色した化粧キャップを挿入し仕上げます。

〈サイディングクリア塗装〉

[UVプロテクトクリヤー] (日本ペイント)

UVプロテクト機能を持った塗料です。

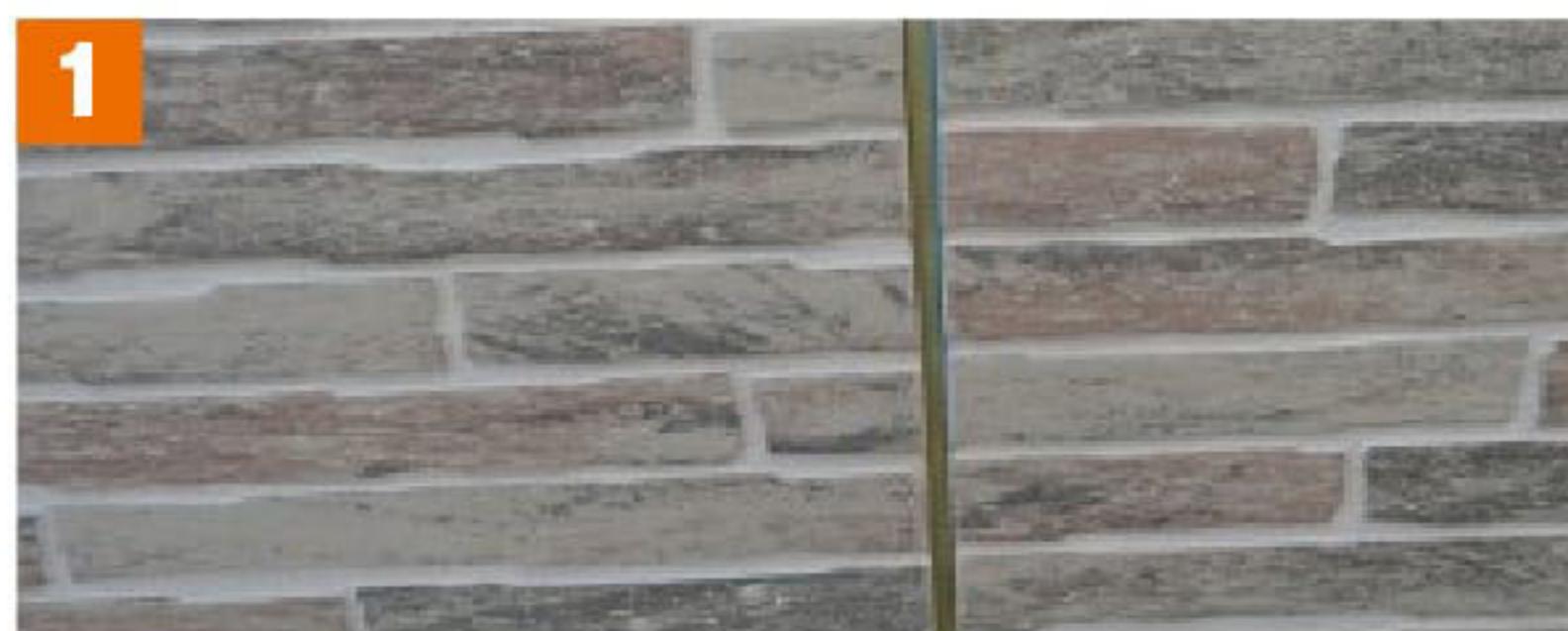
外壁の美しさを長持ちさせ、汚れやカビに強い外壁に生まれ変わります。



[UVプロテクトクリヤー4F] (日本ペイント)

4フッ化エチレンの強力な結合により、紫外線での劣化は最小限となります。

紫外線吸収剤の働きで、外壁塗装の色落ち・色あせを防ぎます。



施工前



下塗り



上塗り



施工後

〈タイルクリア塗装〉

[ファイングラシィSi] (日本ペイント)

超低汚染タイプの陶磁器タイル用塗装。

タイルとタイル目地部を炭酸ガス、酸性雨・凍害などから守ります。



施工前



下塗り



上塗り



施工後

*私たちファミリーグループは Youのワクワク・ドキドキを叶える専門会社です!



Family Group

建築・不動産・介護のことならファミリーグループにおまかせください!!

本社

0120-643-233

Tel.03-5849-5561 Fax.03-5849-5562
〒120-0001 東京都足立区大谷田4-1-20

ファミー浅草

〈不動産〉

0120-643-231

Tel.03-5811-1963 Fax.03-5811-1962
〒111-0035 東京都台東区西浅草2-23-11

ファミリーグループは
不動産・建築部門で
堂々の3冠を達成!

大田支店

0120-643-239

Tel.03-6410-4340 Fax.03-6410-4341
〒146-0082 東京都大田区池上3-36-6

Barのある家

〈Bar〉

0120-880-980

Tel.03-5811-1961 Fax.03-5811-1962
〒111-0035 東京都台東区西浅草2-23-11



アンケートモニター提供元：ゼネラルリサーチ 調査期間：2019年5月15日～16日 調査方法：インターネット調査 調査概要：不動産・建築ワンストップ企業10社を対象にしたサイト比較イメージ調査 調査対象：全国の20代～50代の男女1056名



**GOOD DESIGN
AWARD 2015**

<https://www.familykobo-co.jp>

検索

